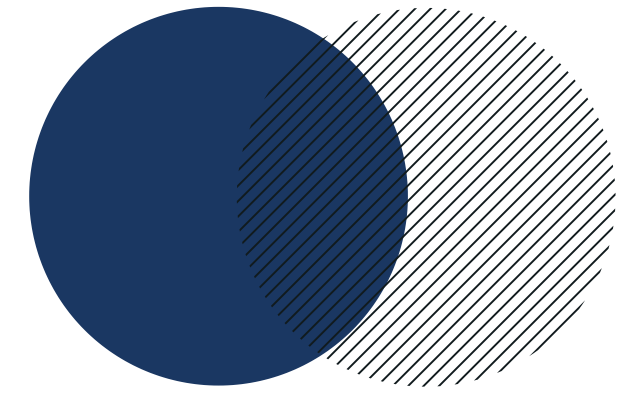


# AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMPIANTISTI TERMICI:

UN NUOVO STRUMENTO PER LA REGOLAMENTAZIONE  
DEI RAPPORTI CONTRATTUALI



**WEBINAR | 26 FEBBRAIO 2021 | 14,00-18,00**

Gli artt. 6 e seguenti del D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013 regolano l'utilizzo della delega ad un terzo responsabile per le attività di esercizio, conduzione e manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica, prevedendo condizioni, termini e adempimenti in capo all'Assemblea, all'Amministratore e al Terzo Responsabile/Manutentore.

La citata disciplina, per quanto di riferimento, non è da considerarsi esaustiva in quanto la normativa di regolamentazione dei rapporti contrattuali delle parti (delegante e appaltatore) è estremamente complessa e deve tener conto di tutte le norme vigenti dei settori impiantistico, d'appalto, del codice civile, energetico/ambientale e in materia di sicurezza.

Consapevoli delle difficoltà che spesso si incontrano quotidianamente nella gestione dei rapporti contrattuali tra Amministratore/delegante e Impiantista/appaltatore e con l'obiettivo di fornire un importante strumento di riferimento per l'instaurazione di rapporti fiduciari improntati alla chiarezza e alla completezza delle informazioni, ANACI Piemonte e Confartigianato Imprese Piemonte hanno avviato nel corso dell'anno 2020 un percorso di confronto e collaborazione che ha portato alla definizione di una proposta di schema di contratto tipo per la regolamentazione contrattuale delle attività di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione dell'impianto termico centralizzato di potenza superiore a 35 kW, con e senza opere, con delega al terzo responsabile.

Per illustrare nel dettaglio i contenuti di tale proposta contrattuale-tipo e promuovere la conoscenza di tutti quegli elementi informativi e documentali che l'Impiantista/appaltatore dovrà fornire all'Amministratore condominiale per garantire la qualità del suo intervento e, al contempo, che lo stesso Amministratore dovrà richiedere per la miglior gestione del rapporto contrattuale, **ANACI Piemonte e Confartigianato Imprese Piemonte hanno organizzato il presente webinar info/formativo rivolto agli Amministratori condominiali e agli Installatori/manutentori di impianti termici piemontesi.**

**GIOVANNI MARENCO**  
PRESIDENTE  
ANACI PIEMONTE



**ANACI**  
**PIEMONTE**

**FABIO BOSTICCO**  
PRESIDENTE  
CONFARTIGIANATO PIEMONTE TERMOIDRAULICI



**PER INFORMAZIONI AGLI  
AMMINISTRATORI CONDOMINIALI:**

**Anaci Piemonte**

[anaci.piemonte@anaci.it](mailto:anaci.piemonte@anaci.it)

**PER INFORMAZIONI  
AGLI IMPIANTISTI TERMICI:**

**Confartigianato Imprese Piemonte**

[www.confartigianato.piemonte.it](http://www.confartigianato.piemonte.it)

Funzionario Alessio Cochis

Tel . 011 8127500 | [cochis@confartigianato.piemonte.it](mailto:cochis@confartigianato.piemonte.it)



## AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMPIANTISTI TERMICI DEL PIEMONTE: UN NUOVO STRUMENTO PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI CONTRATTUALI

### PROGRAMMA

#### ORE 14,00 | SALUTI INIZIALI E PRESENTAZIONE DEL WEBINAR

GIOVANNI MARENCO, **PRESIDENTE ANACI PIEMONTE**

FABIO BOSTICCO, **PRESIDENTE CONFARTIGIANATO PIEMONTE TERMOIDRAULICI**

PRESENTAZIONE SCHEMI CONTRATTUALI TIPO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESERCIZIO, CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO DI POTENZA SUPERIORE A 35 KW, CON E SENZA OPERE, CON DELEGA AL TERZO RESPONSABILE

#### ORE 14,45 | INTERVENTO TECNICO

DANIELE VECCHI, **CONSULENTE CONFARTIGIANATO IMPRESE PIEMONTE**

LA PROFESSIONALITÀ DEL TERZO RESPONSABILE A GARANZIA DELL'IMPIANTO E DEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI

#### ORE 15,45 | INTERVENTO TECNICO

DOTT. ING. STEFANO BALDISSONE, **CENTRO STUDI REGIONALE ANACI PIEMONTE**

ASPETTI AMMINISTRATIVI CONTRATTUALI DEL RAPPORTO CONDOMINIO/TERZO RESPONSABILE IN RIFERIMENTO AL D.P.R. N. 74 DEL 16 APRILE 2013

#### ORE 16,30 | INTERVENTO TECNICO

AVV. EDOARDO RICCIO, **CENTRO STUDI REGIONALE ANACI PIEMONTE**

ASPETTI GIURIDICI DELLO SCHEMA DI CONTRATTO CONDOMINIO/TERZO RESPONSABILE

#### ORE 17,00 | DOMANDE E DIBATTITO

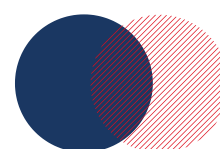
#### ORE 18,00 CHIUSURA LAVORI

**CO-MODERATORI:** GIOVANNI MARENCO, **PRESIDENTE ANACI PIEMONTE**

FABIO BOSTICCO, **PRESIDENTE CONFARTIGIANATO PIEMONTE TERMOIDRAULICI**



PER GLI AMMINISTRATORI  
INTERESSATI E' PREVISTO IL  
RICONOSCIMENTO DI 4 CFP



PER LA PARTECIPAZIONE AL  
WEBINAR DELLE IMPRESE  
ARTIGIANE (GRATUITO PER  
QUELLE ASSOCIATE) CLICCARE [QUI](#)