



ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA NOVARA

### CONVEGNO

**CALDAIETTE INDIVIDUALI PER RISCALDAMENTO AUTONOMO, A CONDENSAZIONE, A TENUTA STAGNA, SCARICHI, CANNE FUMARIE, LE DISTANZE, LE NORMATIVE NAZIONALI E LOCALI, CONDIZIONI E MODALITA' PER IL DISTACCO DALL'IMPIANTO CENTRALIZZATO**

**CONTABILIZZAZIONE, TERMOREGOLAZIONE DEL RISCALDAMENTO, SCADENZE, ESENZIONI, SANZIONI, NORME UNI, NUOVI CRITERI DI RIPARTO DELLE SPESE DI RISCALDAMENTO, IL CONTRATTO COL TERZO RESPONSABILE, IL CONTRATTO DI LETTURA E RIPARTO DEI CONSUMI DEL RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA**

*Esame dei problemi, consigli per proprietari, amministratori, professionisti, imprese*

**13 Maggio 2017, dalle 9 alle 13**

**LICEO Delle SCIENZE UMANE (ex Magistrale) "C.T. BELLINI"**

**-Baluardo La Marmora, 10, NOVARA-**

***(Ingresso all'Auditorium all'interno del Parcheggio 4 Gatti, con accesso da Viale Curtatone)***

H. 9,00 Registrazione partecipanti:

9,30 Presentazione convegno e Direzione lavori: **Dott. Saverio Fossati** (*Il Sole 24 Ore*)

#### Saluti:

**Michele Giovanardi** (*Presidente Confartigianato Novara*)

Geom. **Mario Siviero** (*Segretario Collegio Geometri e Geometri Laureati Novara*)

Geom. **Elio Zanotti** (*Presidente Confedilizia Novara*)

Avv. **Giorgio Spaziani Testa** (*Presidente Confedilizia*)

#### Interventi:

Avv. **Pier Paolo Bosso** (*Pres. Confedilizia Piemonte/V.d'Aosta, Coordinamento legali Confedilizia*)

Ing. **Mario Righetti** (*Consulente Confartigianato Novara*)

Ispettore **Rossano Cerrato** (*Consulente Confedilizia Asti, Ag. Reg. Protez. Ambiente ARPA Piemonte*)

Dott. **Edoardo Moia** (*Dirigente A.S.L. 13 - SISP Novara*)

Ing. Ph. **Luca Rollino** (*Consulente Confedilizia Asti*)

12,00 **Interventi del pubblico - domande**

**Ingresso gratuito** - Rilascio numero 2 **crediti formativi** da parte del Collegio Geometri di Novara



## PRESENTAZIONE DEI TEMI DEL CONVEGNO

La direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, le norme statali attuative (D. Lgs. 102/2014 e D. Lgs. 141/2016), nonché le norme regionali di riferimento obbligano i condomini (solo quelli che hanno il riscaldamento centralizzato) a installare un sistema di contabilizzazione del calore su ogni impianto: un sistema che aiuterà i singoli occupanti di ogni unità immobiliare (proprietari o inquilini che siano) a pagare solo il riscaldamento che realmente consumano (oltre ad una quota fissa) ed a regolare la temperatura in ogni ambiente. Ciò grazie all'installazione di contabilizzatori di calore e valvole termostatiche (le cosiddette termovalvole).

In molti edifici si è diffuso il riscaldamento individuale, sia in seguito alla soppressione dell'impianto centralizzato che in seguito al distacco del singolo dal centralizzato, fenomeno disciplinato dalla recente normativa di riforma del condominio ( Legge 220/2012 ).

Si approfondiranno i problemi quotidianamente riscontrati, sul campo, da condòmini, amministratori, imprese e professionisti:

- Gli scarichi delle caldaie individuali: a tetto, in canna fumaria, in facciata
- Le distanze, le normative nazionali e locali
- Le sostituzioni di generatori al servizio di impianti vecchi, collegati a una canna fumaria collettiva ramificata condominiale
- Canna fumaria collettiva e canna individuale
- Caldaie a condensazione, a camera aperta ed a camera stagna
- Scarichi ed immobili storici o sottoposti a tutela
- I casi di impossibilità di scarico sul tetto
- I terminali di scarico dei fumi ed il rispetto delle prescrizioni condominiali e sulle distanze dai fabbricati limitrofi
  
- Contabilizzazione/termoregolazione: come procedere, scadenza, sanzioni
- Quali edifici possono venire esentati e con quale iter
- Maggioranze per deliberare lavori di contabilizzazione
- Gli interventi di coibentazione, maggioranze
- Le unità immobiliari sfavorite (ultimi piani, piani su pilotis etc)
- Ripartizione spese, quota fissa e quota a consumo, Normativa UNI
- Ripartizione spese quando la Uni non sia applicabile
- Il contratto col terzo responsabile dell'impianto
- Il contratto di lettura e ripartizione delle spese
- Il "contratto energia o energia plus" e la contabilizzazione

E' possibile inviare preventivamente -via mail- domande ai relatori:

[confediliziapiemontevaldaosta@gmail.com](mailto:confediliziapiemontevaldaosta@gmail.com)