



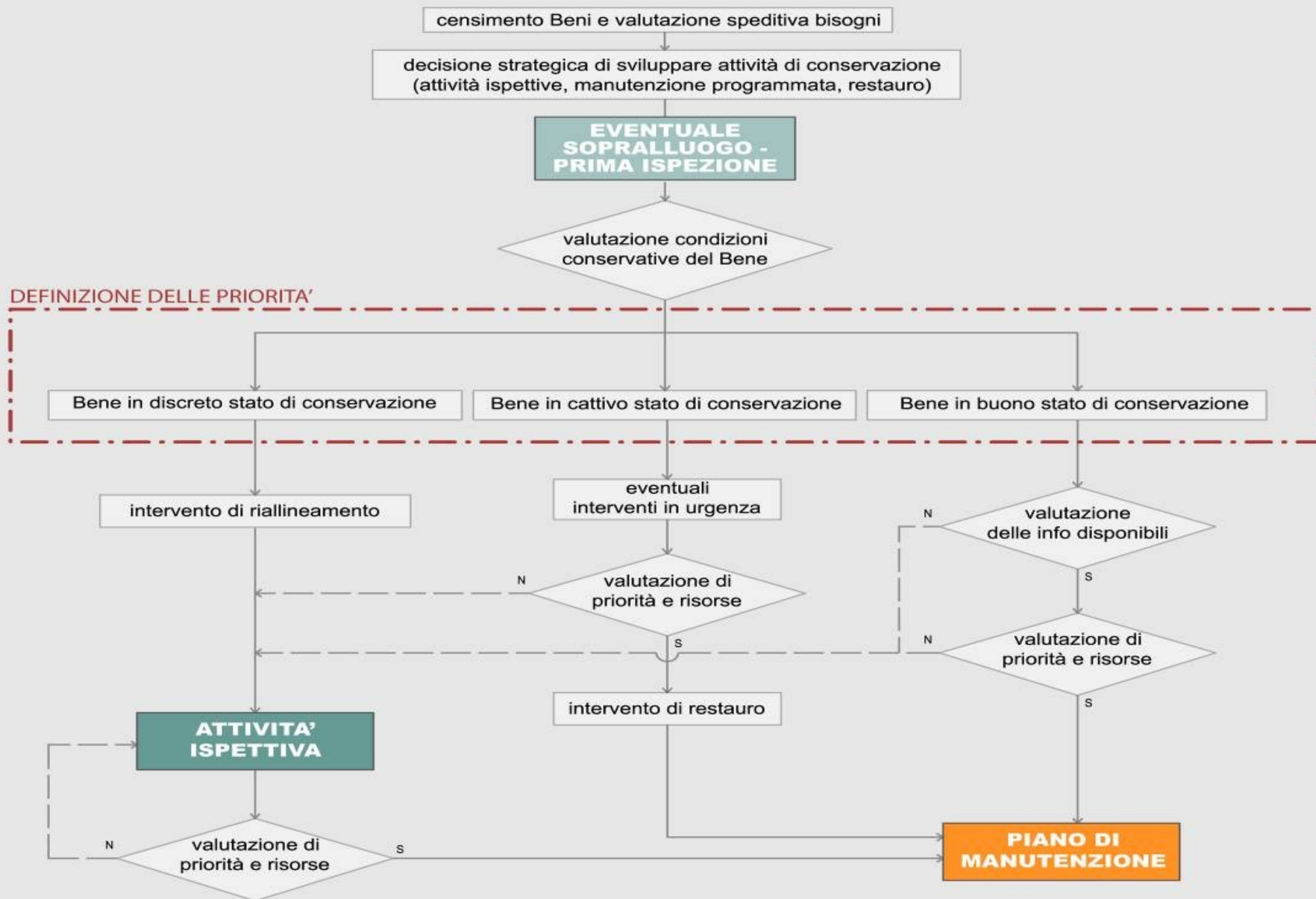
MANUTENZIONE ANDARE OLTRE LE BUONE INTENZIONI !



IL PATRIMONIO

- circa 500.000 edifici soggetti o assoggettabili a tutela;
- siti UNESCO, (centri storici ... Venezia, Firenze, Roma, Napoli, Siena, ecc.)
- oltre 400 siti archeologici





PROCESSI DECISIONALI GENERALI E STRATEGICI **DEFINITI**

PROCEDURE, ISTRUZIONI E MODULISTICA DI REGISTRAZIONE DEFINITI

VALIDAZIONE SULLA BASE DI NUMEROSI CASI STUDIO

3.1 Programmazione attività

Responsabile ATTIVITA' ISPETTIVE E MANUTENZIONE PROGRAMMATA Soprint

PROGRAMMAZIONE SOLO BENE

Responsabile

2.1 Compilazione Scheda Identificativa del Bene

2.2 Compilazione Scheda di codifica degli elementi tecnici

2.3 Compilazione Schede del Manuale di Manutenzione

Responsabile ATTIVITA' ISPETTIVE E MANUTENZIONE PROGRAMMATA Soprint

Responsabile Tecnico Monumento

COMPILAZIONE INTERNA AL SISTEMA INFORMATIVO

FASE 2: ELABORAZIONE/ AGGIORNAMENTO MANUALE DI MANUTENZIONE

verifica e ottimizzazione attività e controlli previsti nel Manuale:

- attività di prevenzione o a carattere preventivo
- attività manutentive
- attività di controllo

verifica

Mod. 009 Programma

Mod. 012 Prospetto oneri economici

Mod. 013 Segnalazione anomalie

Piano di Manutenzione da progetto di restauro da revisionare

Mod. 001 Espl. esigenze

conoscenze adeguate

ricerca informazioni

aggiornamento/ attivazione Sistema Informativo

Scheda identificativa del Bene

MODI (ICCD)

Scheda di codifica degli elementi tecnici

Documentazione grafica con codici degli elementi

IGE 06

Scheda tecnica

Scheda di diagnosi

Scheda del monitoraggio diagnostico

Scheda di intervento

Scheda normativa

verifica

FASE 3

6.1 Gestione dell'esternalizzazione del servizio

6.2 Stipula del contratto

Responsabile Tecnico Monumento

Responsabile ATTIVITA' ISPETTIVE E MANUTENZIONE PROGRAMMATA Soprint

Ente di tutela

FASE 6: FASE DI AFFIDAMENTO del SERVIZIO di MANUTENZIONE PROGRAMMATA

assenza o fine contratto

elaborazione bando

IGE 07

valutazione contenuti

Doc. 1 bando

ricezione offerte

valutazione offerte

Doc. 6 - comunicazione

elaborazione della bozza di contratto

IGE 07

Doc. 2 contratto di servizio

Sistema Informativo

offerta

offerta

offerta

stato contratto

contratto in esecuzione

eventuale revisione del contratto

Doc. 2 contratto di servizio

Sistema Informativo

STRUMENTI PER LA FORMAZIONE **DISPONIBILI**

TECNICO DELL'ISPEZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI STORICI

_definiti i profili di competenze e conoscenze

_definiti gli standard formativi minimi

(cfr. Professioni e mestieri per il patrimonio culturale, 2010)

5° livello europeo di competenza e 4° Livello EQF (European Qualification Framework) ai sensi del **Quadro Regionale degli Standard Professionali (QRSP) – Regione Lombardia, codice 9.23** (cfr. 30-07-2008, Dduo N. 8486 del 30/07/2008 - Adozione del Quadro Regionale degli Standard Professionali della Regione Lombardia).

MURATORE SPECIALIZZATO IN EDIFICI STORICI

Personale già addestrato, anche per attività ispettive/lavori su fune



SAPPIAMO **BENE** COME FARE

Roma 2009 Fori Imperiali

Tempio di Romolo



SAPPIAMO **BENE** COME FARE

Pompei 2010

Casa di Trebio Valente

Casa della Fontana Piccola



E' CONVENIENTE FARLO

migliore conservazione dei dati di identità
e di autenticità, buono stato di conservazione

minori costi:

incidenza su base decennale: 2 - 4% anno sul
costo del restauro (risparmio 80 – 60% in dieci anni)

Esempio danni da sisma:

negli ultimi 50 anni lo Stato ha stanziato circa 120 miliardi di Euro per la ricostruzione, quando ne sarebbero bastati da 1/3 a 1/4 per la messa in sicurezza preventiva del patrimonio (a parte i costi umani per vittime e feriti)
valori attualizzati 2014

... mentre i costi della **non manutenzione** sono molto, molto rilevanti



COSA SI PUO' / **DEVE** FARE

Valorizzazione delle **competenze artigianali** e dei **saperi locali**

- _ IVA
- _ rendere cogente la adozione del PdM
- _ contributi per attività ispettive (controllo)
- _ contributi per la stesura di PdM (approvati dalle Soprintendenze)
- _ detraibilità fiscali da privati (*Art Bonus*) non solo su Edifici Pubblici
- _ cessione del credito d'imposta alle Banche (*Bonus Facciate...*)
- _ ...



E' IL MOMENTO GIUSTO
PER **FARLO!**

Crisis is a time of Great Opportunity

Barak Obama