



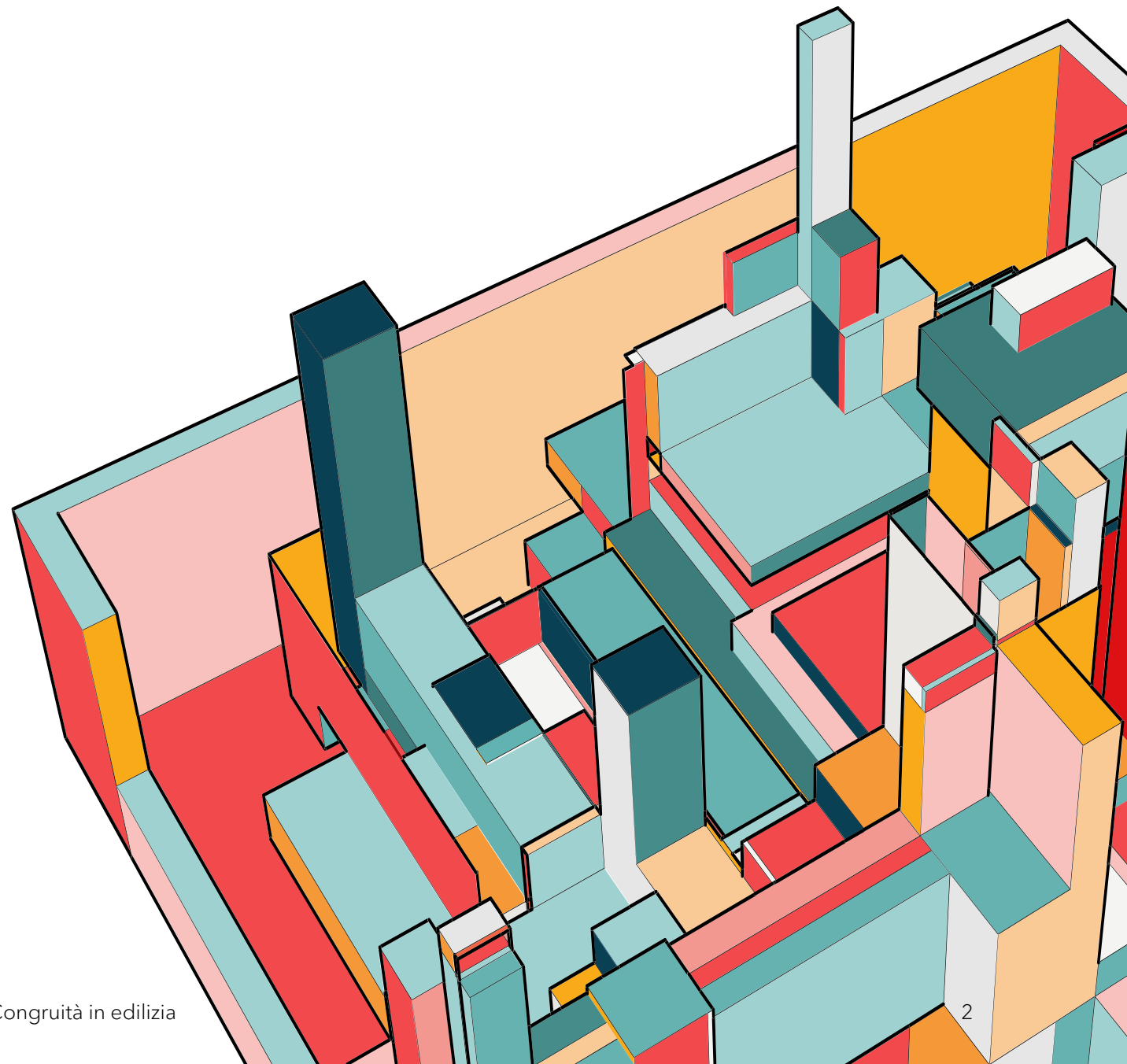
LA DICHIARAZIONE DI CONGRUITÀ IN EDILIZIA

13.04.2023 - in collaborazione con
Confartigianato Imprese Piemonte
Orientale

RIFERIMENTI NORMATIVI

In seguito agli accordi delle parti sociali nazionali (datoriali e sindacali dei lavoratori) del 10 settembre 2020, il governo Draghi ne recepì i principi «trasportandoli» nel D.M. 143 di giugno 2021.

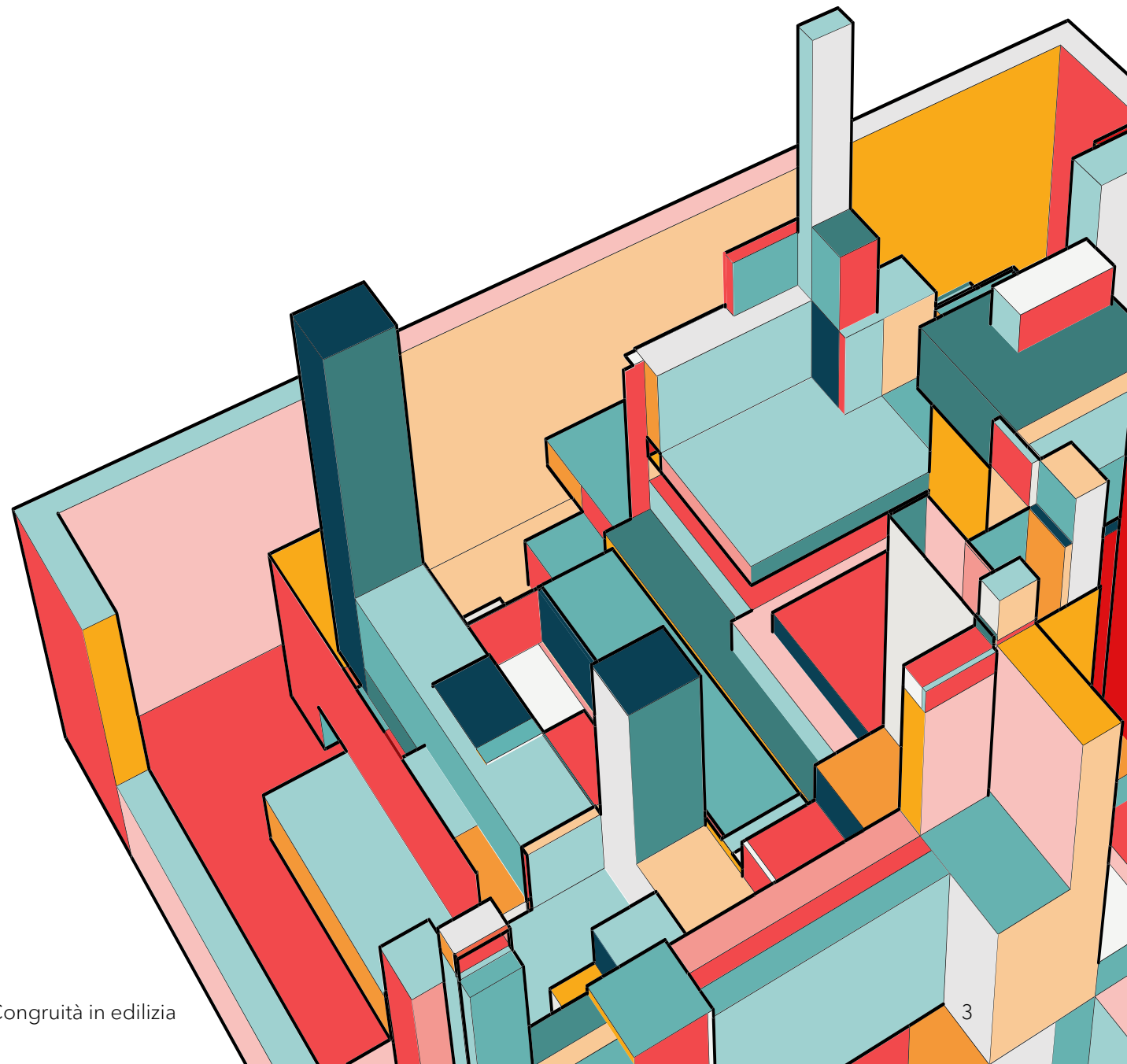
La congruità [...] si riferisce all'incidenza della manodopera relativa allo specifico intervento realizzato nel settore edile, sia nell'ambito dei lavori pubblici che in quello dei lavori privati eseguito da imprese affidatarie, in appalto o subappalto, ovvero da lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione [...] - art. 2 DM 143/2021



RIFERIMENTI NORMATIVI

Anche l'INL (Ispettorato Nazionale del Lavoro), in riferimento al DM 143/2021 precisò quanto segue:

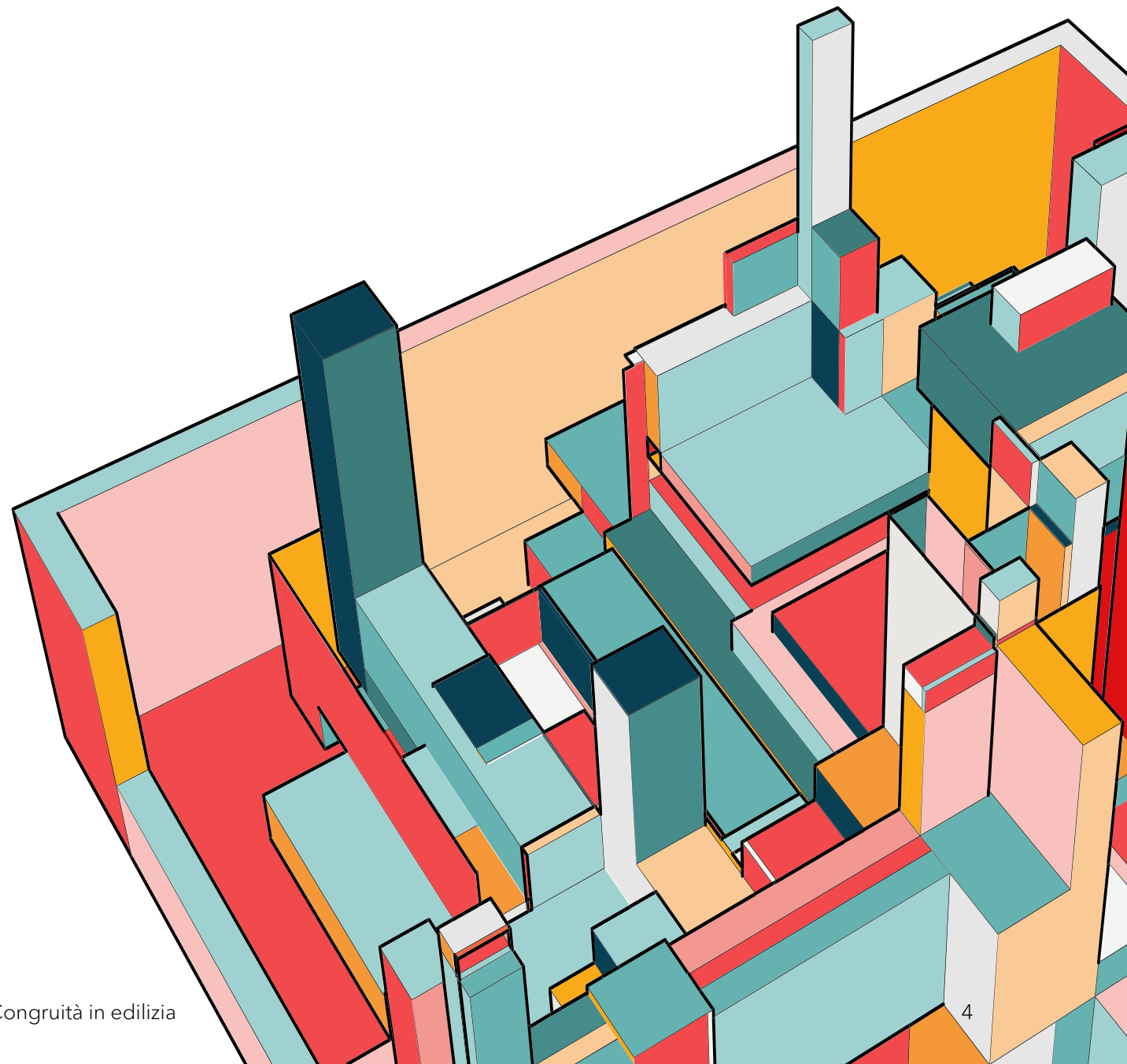
Il decreto demanda ad una apposita Convenzione tra le Istituzioni coinvolte (INL, MLPS, INPS, INAIL e CNCE) la definizione delle modalità di interscambio delle informazioni tramite cooperazione applicativa mediante la creazione di una apposita banca-dati condivisa, da realizzarsi entro dodici mesi dall'adozione del D.M., che consentano di rendere disponibili gli esiti delle verifiche di congruità della manodopera impiegata, i dati relativi all'oggetto e alla durata del contratto, i lavoratori impiegati e le relative retribuzioni necessarie per effettuare i recuperi previdenziali e assicurativi nonché ai fini della programmazione di eventuali attività di vigilanza e verifiche di competenza dell'INL.



A CHI SI APPLICA

Viene applicata a tutti i lavori pubblici (di qualsiasi importo) e a i lavori privati il cui valore sia pari o superiore ai 70.000 Euro (fa fede l'importo della Notifica Preliminare).

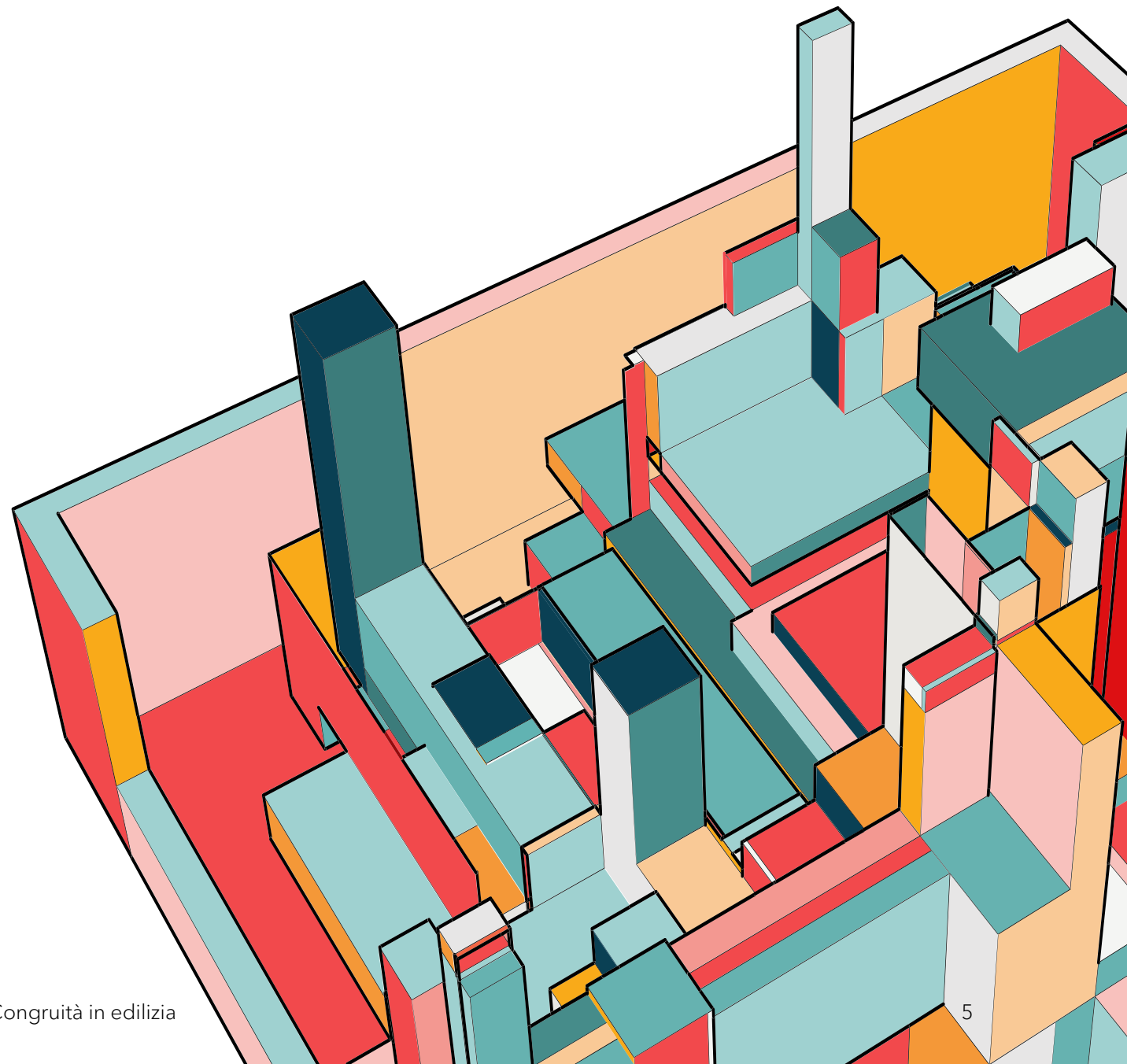
Il Decreto riporta, sempre all'art. 2, le lavorazioni che rientrano nell'ambito del settore edile (tenuto conto dell'Allegato X del D.Lgs. 81/08) nel quale rientrano tutte le attività, comprese quelle affini, direttamente e funzionalmente connesse all'attività resa dall'impresa affidataria dei lavori, per le quali trova applicazione la contrattazione collettiva dell'edilizia stipulata dalle organizzazioni di rappresentanza comparativamente più rappresentative a livello nazionale.



DA QUANDO SI APPLICA?

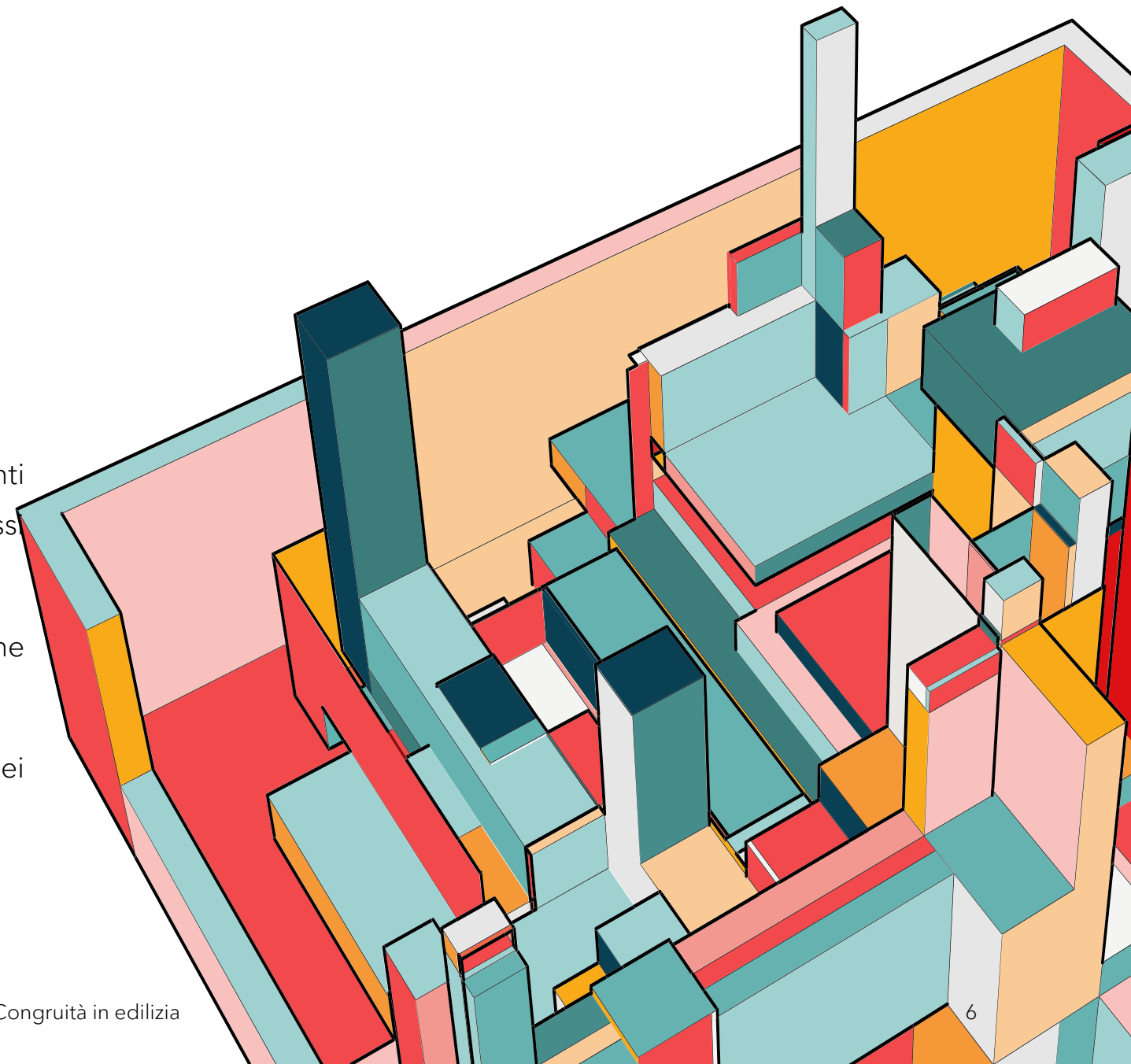
Il Decreto si applica ai lavori edili per i quali è stata presentata una denuncia di inizio lavori alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente a partire dal 1° novembre 2021.

Per i lavori, pubblici o privati sopra i € 70.000 iniziati prima del 01.11.2021 e proseguiti oltre la data indicata non è previsto l'obbligo di attestazione di congruità.



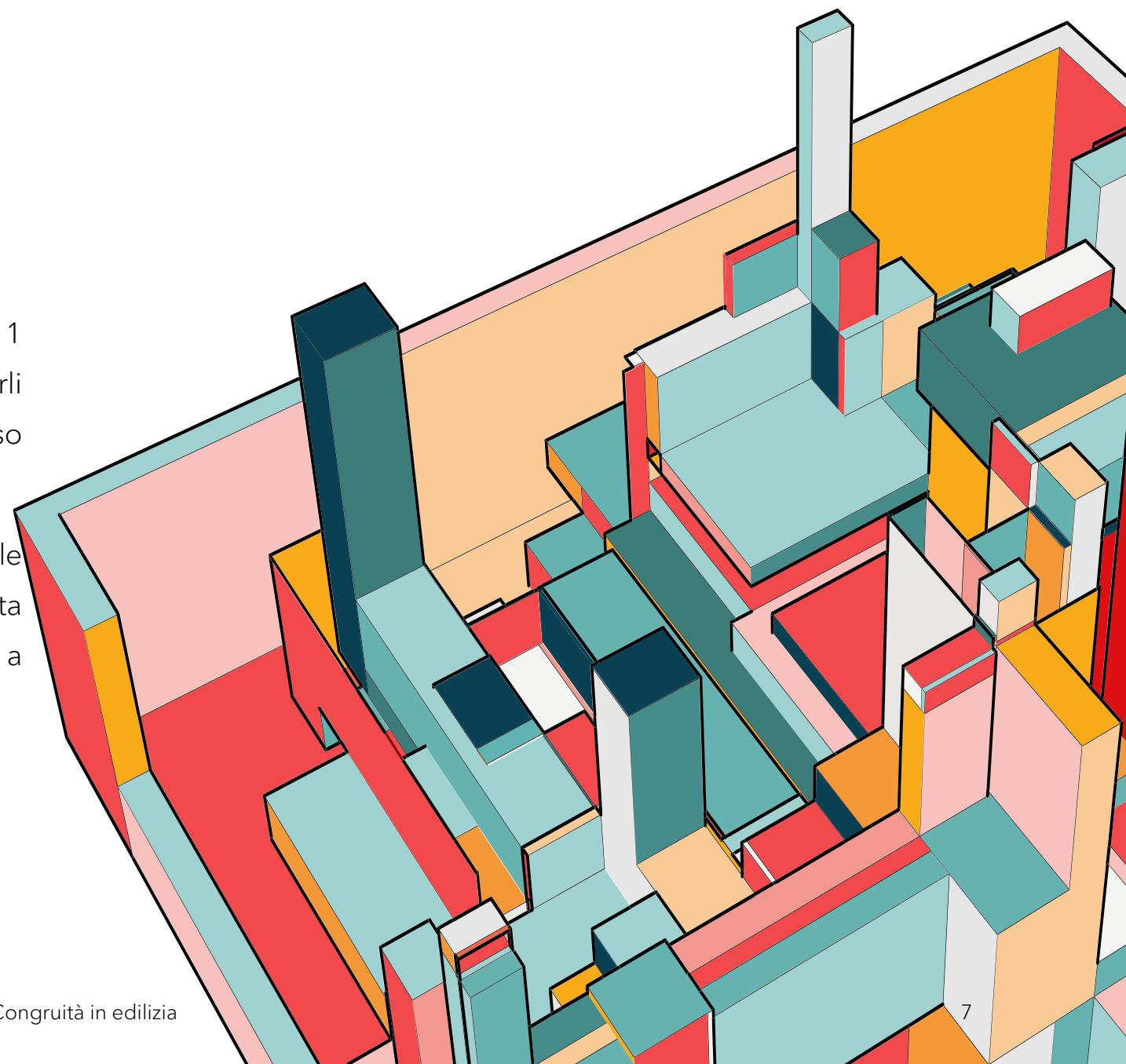
NOTA BENE

- Negli importi dei lavori privati si intende al netto dell'Iva
- Devono essere inclusi gli oneri della sicurezza
- Devono essere inclusi anche i conferimenti a impianti autorizzati, ovvero gli oneri di discarica, in quanto gli stessi rientrano nelle lavorazioni edili.
- I costi di progettazione, asseverazione, collaudi, direzione lavori **non rientrano** invece nei calcoli per la congruità.
- Non rientrano altresì anche i costi relativi alla cessione dei crediti.



NOTA BENE

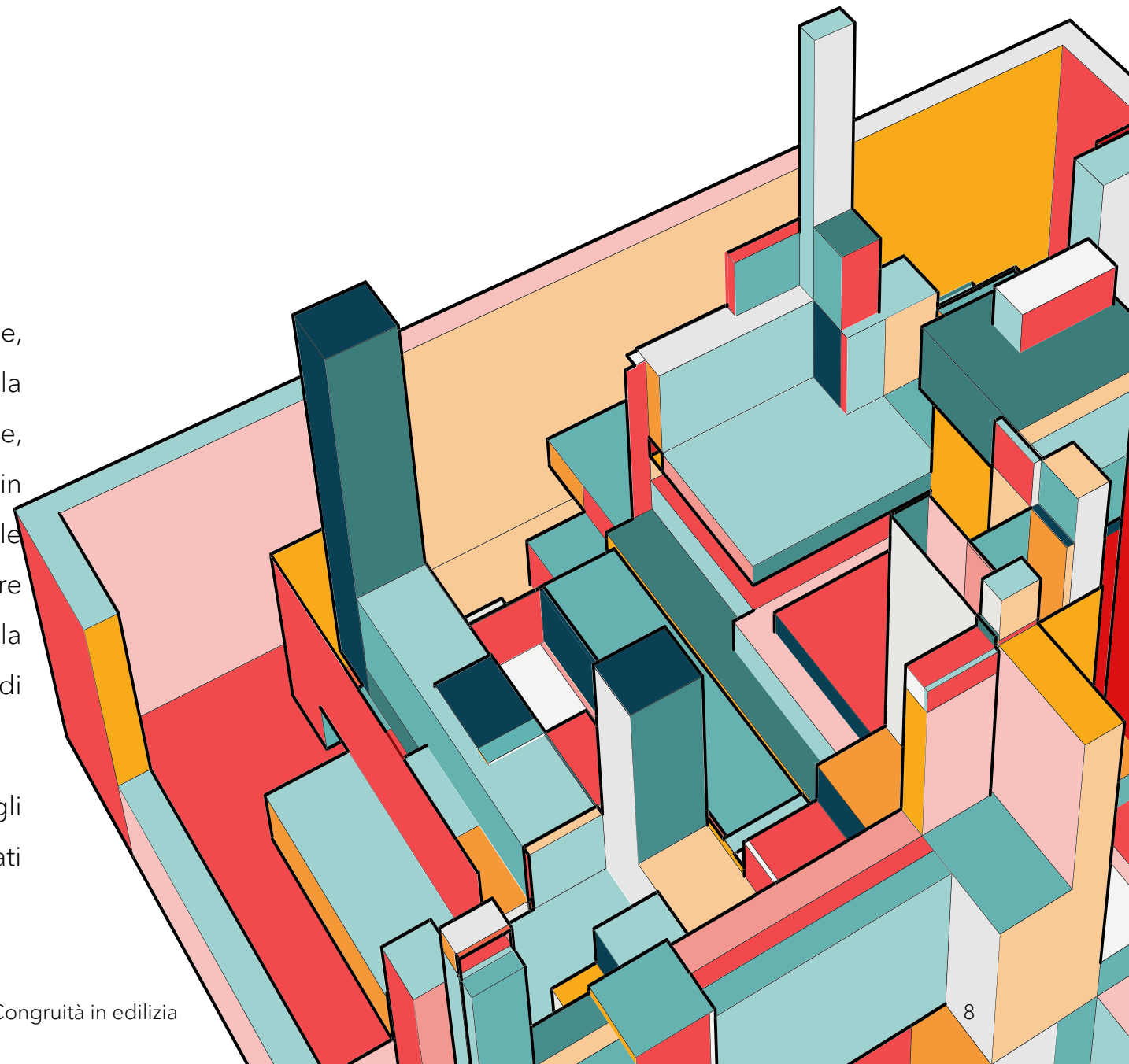
- E' possibile per cantieri già iniziati, purché dopo il 1 novembre 2021, e non dichiarati a tempo debito inserirli successivamente su CNCE_Edilconnect anche in corso d'opera.
- Si ricordi che è possibile modificare i dati inseriti sul portale di CNCE_Edilconnect **sino alla richiesta di attestazione**. Fatta la richiesta non sarà invece più possibile andare a modificare importi, ore etc



ALLEGATO X

- I lavori di costruzione, manutenzione, riparazione, demolizione, conservazione, risanamento, ristrutturazione o equipaggiamento, la trasformazione, il rinnovamento o lo smantellamento di opere fisse, permanenti o temporanee, in muratura, in cemento armato, in metallo, in legno o in altri materiali, comprese le parti strutturali delle linee elettriche e le parti strutturali degli impianti elettrici, le opere stradali, ferroviarie, idrauliche, marittime, idroelettriche e, solo per la parte che comporta lavori edili o di ingegneria civile, le opere di bonifica, di sistemazione forestale e di sterro.

. Sono, inoltre, lavori di costruzione edile o di ingegneria civile gli scavi, ed il montaggio e lo smontaggio di elementi prefabbricati utilizzati per la realizzazione di lavori edili o di ingegneria civile.



COME SI CALCOLA

	CATEGORIE	%
1	OG1 - Nuova edilizia civile, compresi impianti e forniture	14,28%
2	OG1 - Nuova edilizia industriale, esclusi Impianti	5,36%
3	Ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4	Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi Impianti	6,69%
5	OG2 - Restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6	OG3 - Opere stradali, ponti, ecc. (eccetto lavori di bitumatura)	13,77%
18	OG3 - Lavori di bitumatura	6,00%
7	OG4 - Opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8	OG5 - Dighe	16,07%
9	OG6 - Acquedotti e fognature	14,63%
10	OG6 - Gasdotti	13,66%
11	OG6 - Oleodotti	13,66%
12	OG6 - Opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13	OG7 - Opere marittime	12,16%
14	OG8 - Opere fluviali	13,31%
15	OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16	OG10 - Impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17	OG12 - OG13 - Bonifica e protezione ambientale	16,47%
19	OS1 - Lavori in terra	10,00%
20	OS2-A - Superfici decorate di beni del patrimonio culturale	35,00%
21	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	14,00%

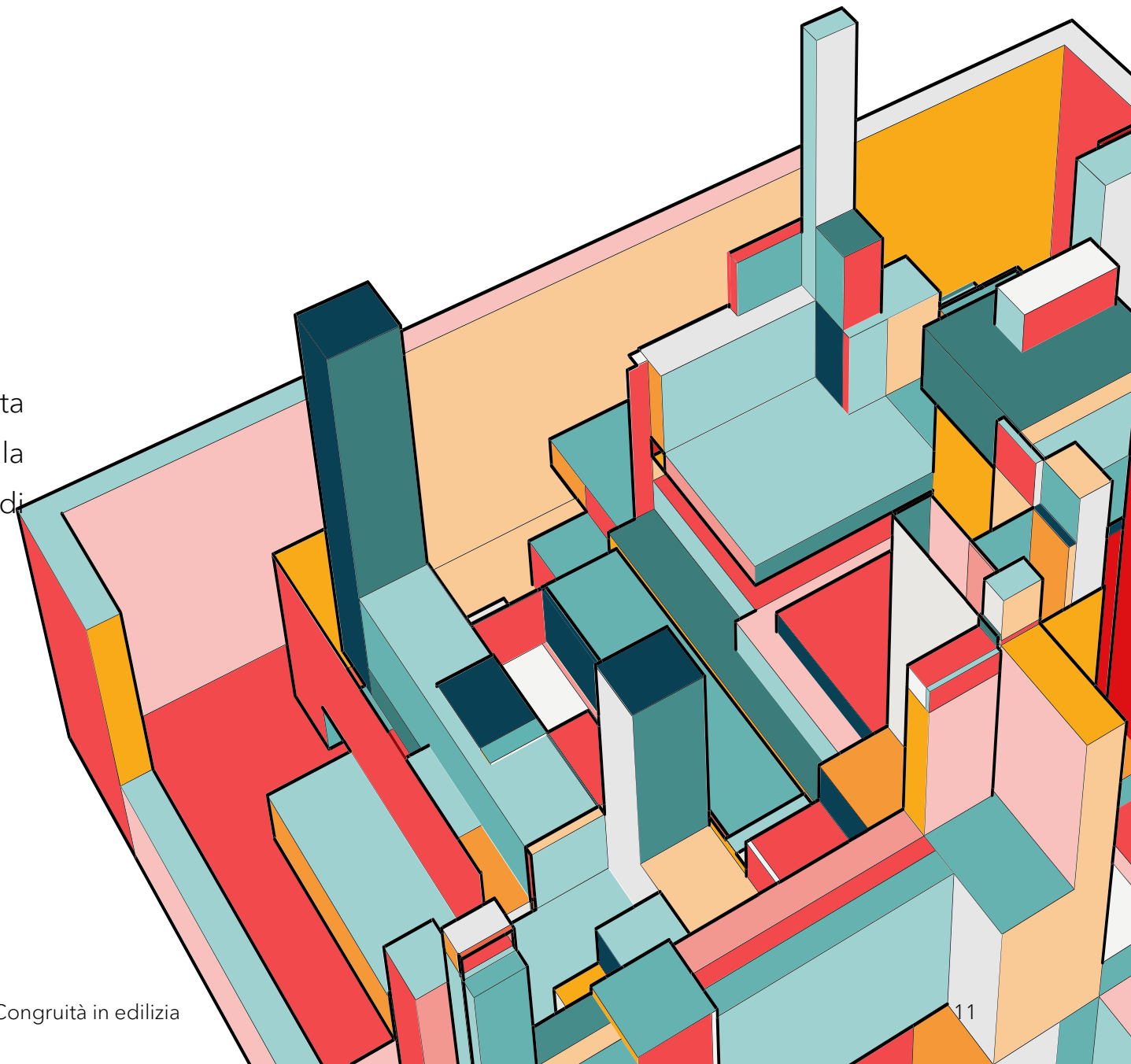
COME SI CALCOLA

22	OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	18,00%
23	OS8 - Opere di impermeabilizzazione	18,00%
24	OS11 - Apparecchiature strutturali speciali	12,50%
25	OS12-A - Barriere stradali di sicurezza	10,00%
26	OS12-B - Barriere paramassi, fermaneve e simili	13,00%
27	OS13 - Strutture prefabbricate in cemento armato	6,00%
28	OS21 - Opere strutturali speciali	15,00%
29	OS23 - Demolizione di opere	10,00%
30	OS24 - Verde e arredo urbano	20,00%
31	OS25 - Scavi archeologici	30,00%
32	OS26 - Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	7,00%
33	OS35 - Interventi a basso impatto ambientale	15,00%

QUANDO SI RICHIEDE?

Lavori pubblici

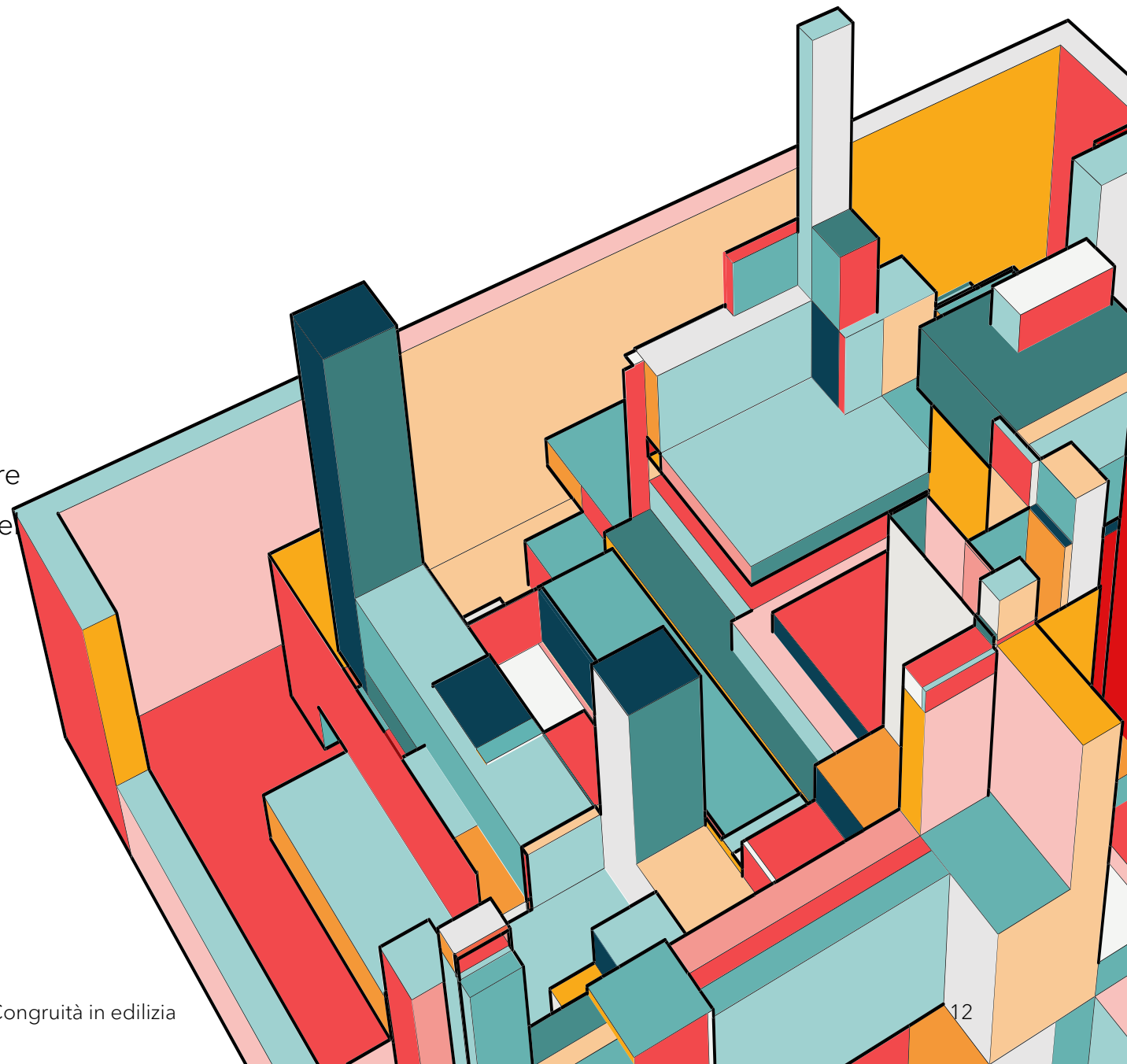
La congruità dell'incidenza della manodopera viene richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo SAL da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.



QUANDO SI RICHIEDE?

Lavori privati

La congruità dell'incidenza della manodopera deve essere dimostrata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.



CASI POSSIBILI



Impresa congrua



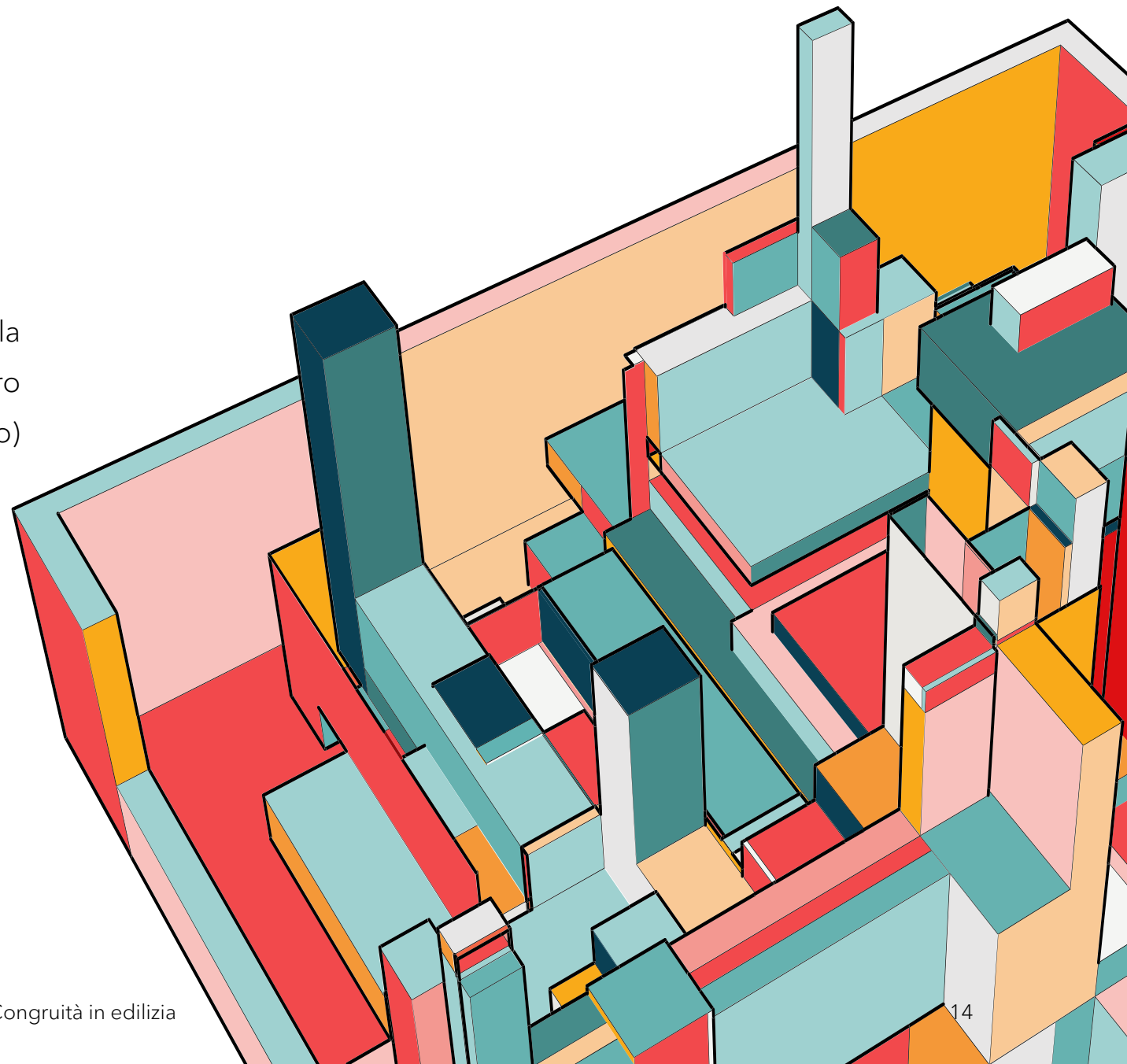
Impresa non
congrua



Indice di congruità
accertato in misura
pari o inferiore al
5% della congruità

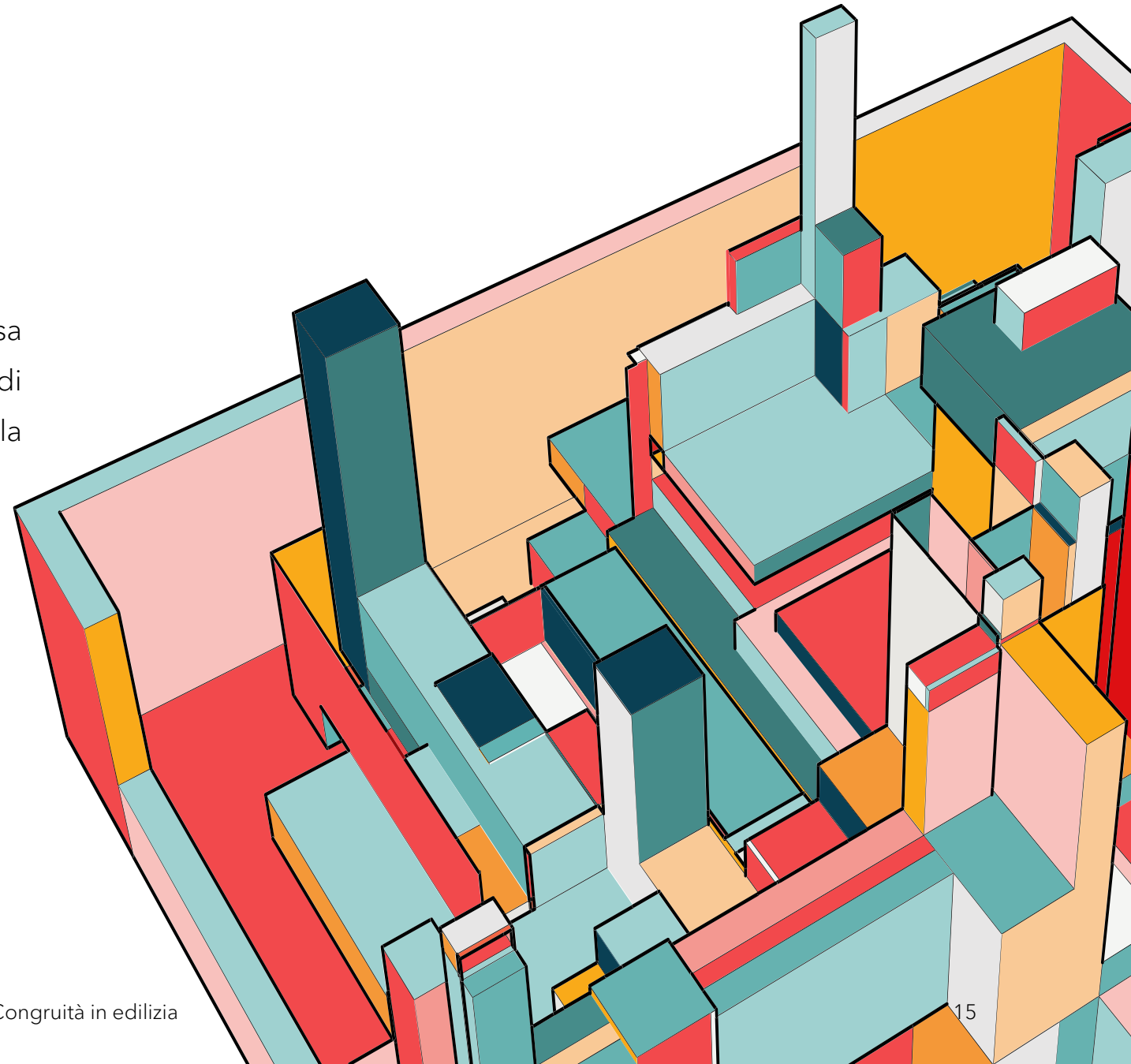
CHI RILASCI L'ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ?

L'attestazione di congruità viene rilasciato entro 10 gg dalla richiesta dalla Cassa Edile territorialmente competente, ovvero la Cassa Edile ove è presente in cantiere (pubblico o privato) soggetto a congruità.



IMPRESA CONGRUA

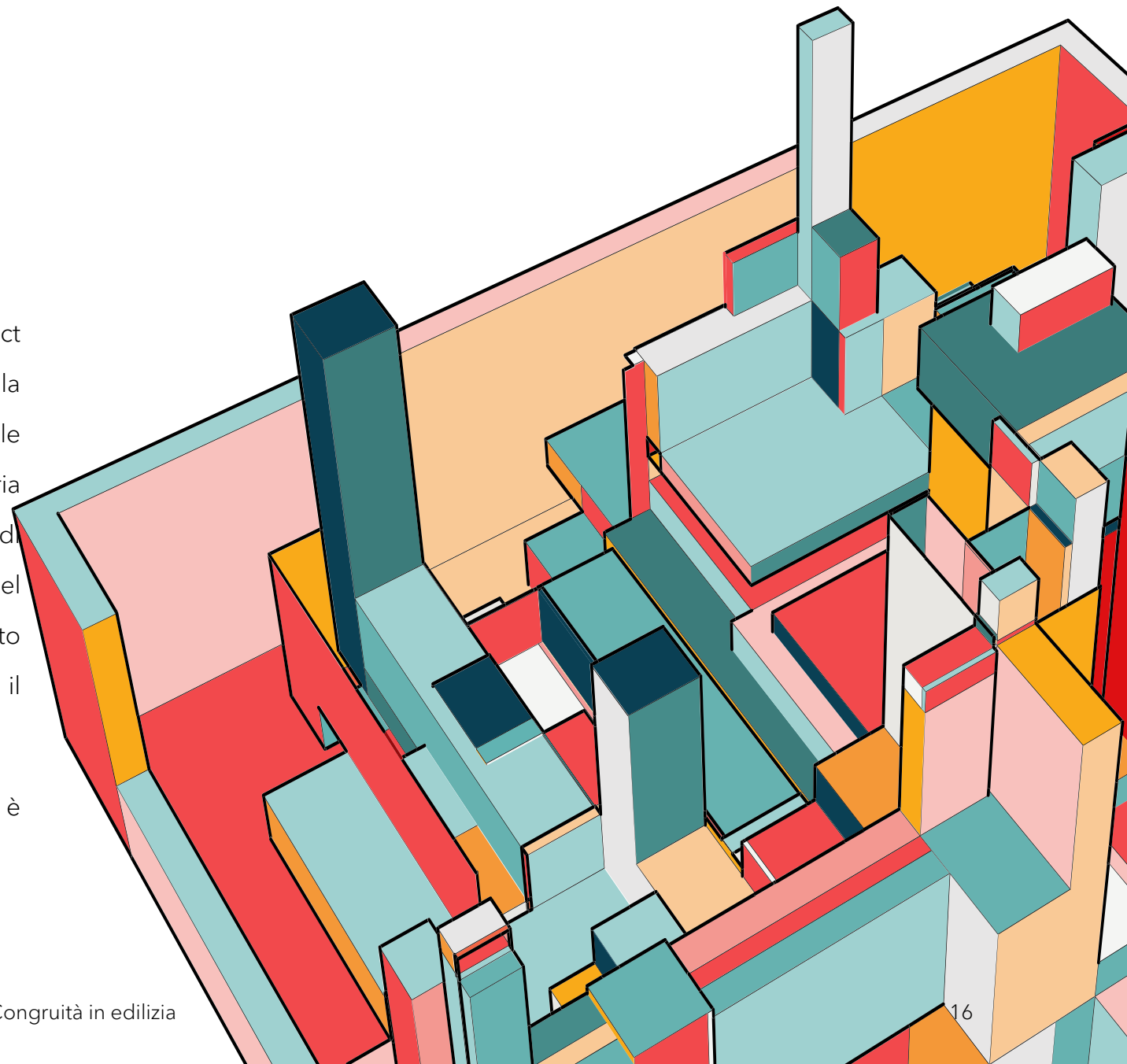
In questo caso non abbiamo alcuna problematica: l'impresa richiederà l'attestazione di congruità attraverso il portale di CNCE_Edilconnect e si procederà al pagamento previsto per la fine lavori.



IMPRESA **NON** CONGRUA

Qualora non sia raggiunta la congruità, il sistema di CNCE_Edilconnect genererà in automatico all'impresa un piano di rientro. Contestualmente la Cassa Edile competente evidenzierà analiticamente all'impresa le difformità riscontrate e inviterà l'impresa a regolarizzare la propria posizione. L'impresa potrà regolarizzare successivamente con l'invio di denunce integrative (ad es. parziale omissione di personale impiegato nel cantiere oggetto di congruità), o tramite un versamento dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessario per il raggiungimento della percentuale stabilita per la congruità.

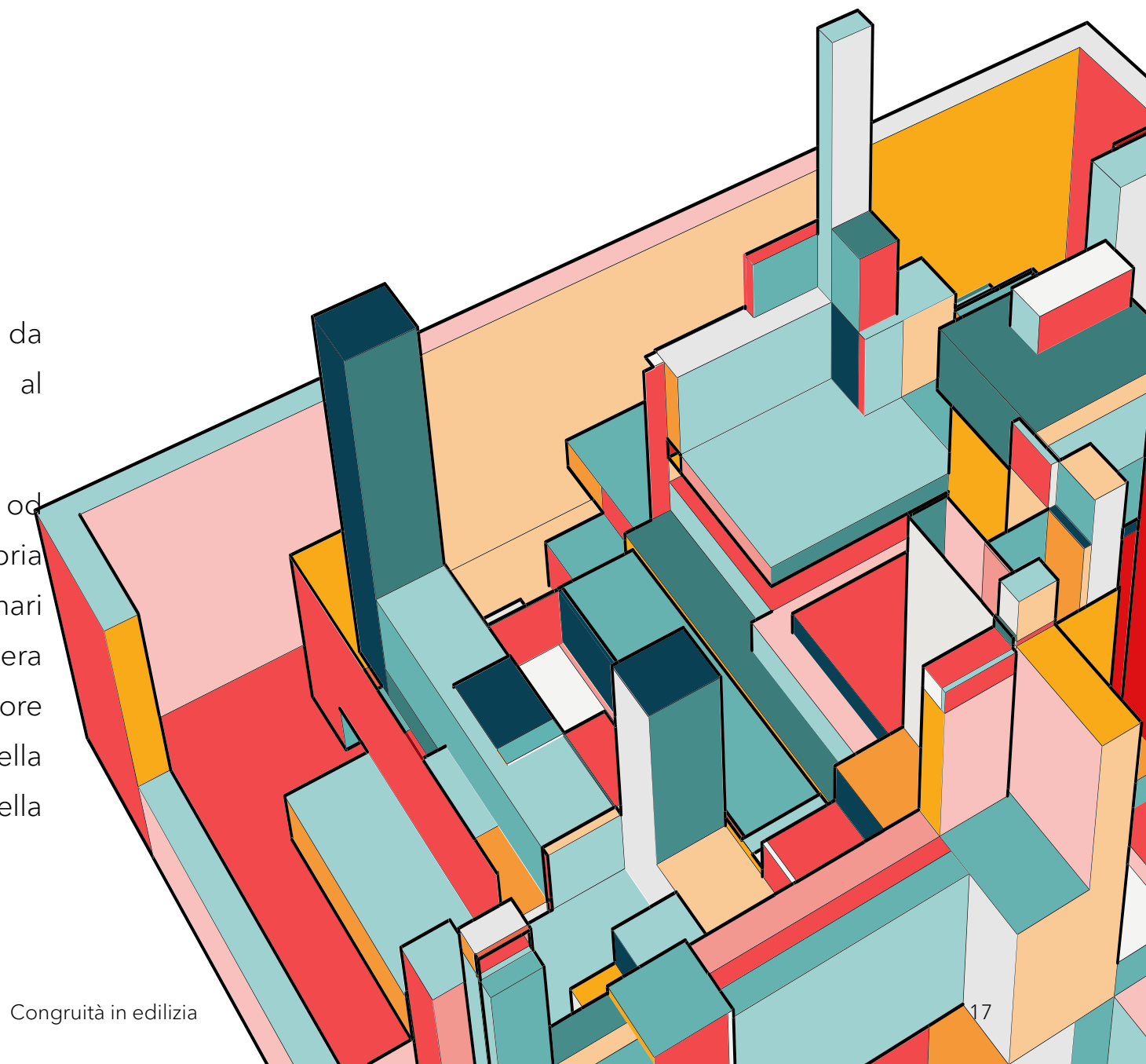
Il valore mancante (e quindi l'eventuale importo da corrispondere) è indicato nella singola pratica relativa al cantiere su CNCE Edilconnect.



IMPRESA **NON** CONGRUA

Il valore mancante (e quindi l'eventuale importo da corrispondere) è indicato nella singola pratica relativa al cantiere su CNCE Edilconnect.

Se la differenza tra l'essere e il non essere congruo è pari od inferiore al 5% è permesso all'impresa di integrare la propria pratica specificandone la motivazione (es. utilizzo di macchinari altamente tecnologici che hanno ridotto l'uso di manodopera nel cantiere; uso di materiali pregiati che incidono sul valore complessivo dell'opera medesima, dichiarazione della Direzione Lavori che giustifica il mancato raggiungimento della congruità, etc)

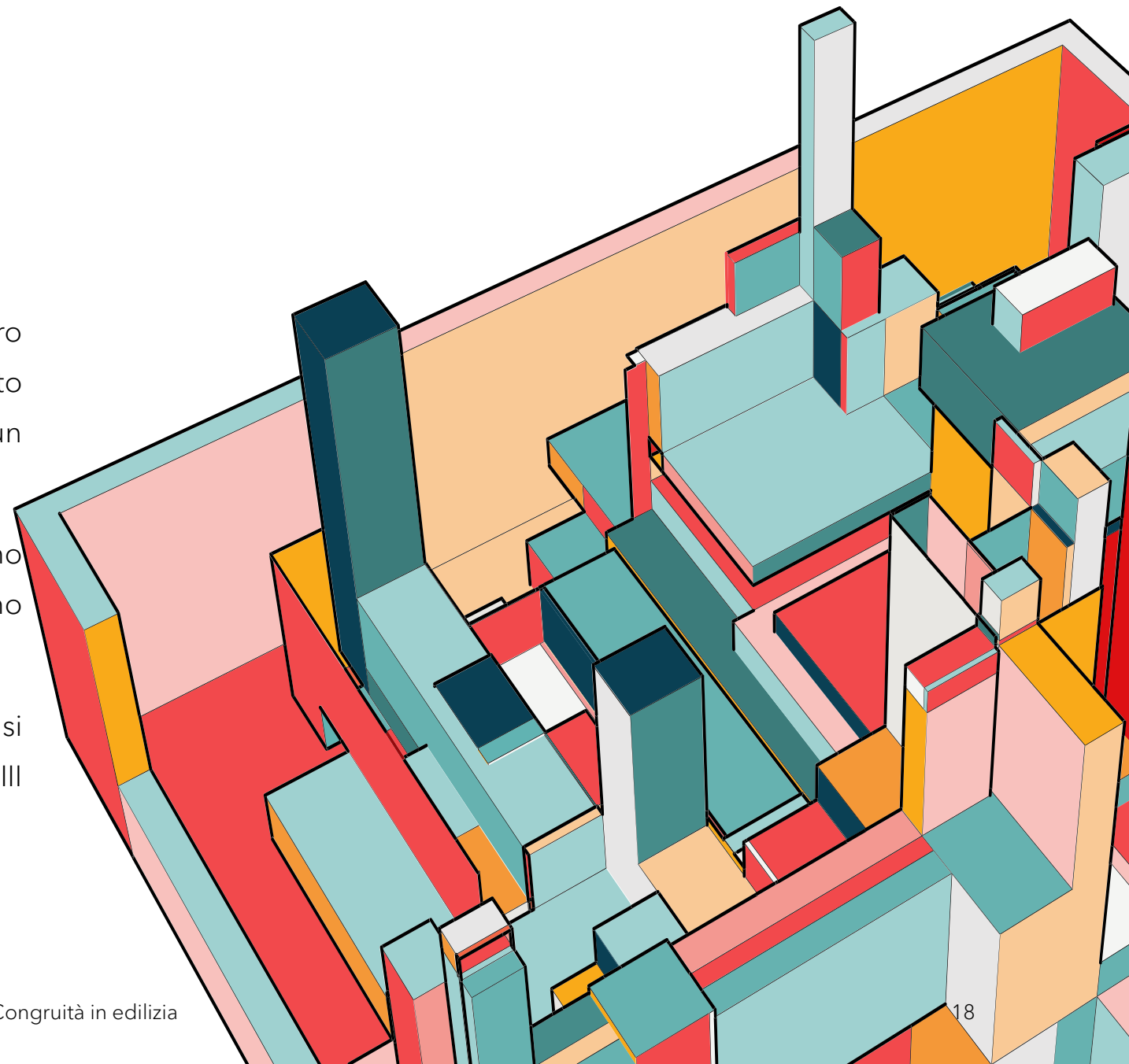


IMPRESA **NON** CONGRUA

Occorre ricordare che anche le ore svolte dal datore di lavoro (titolare di impresa artigiana) devono essere inserite il cui costo orario è pari a quello di un V livello (Euro 13,27) fino ad un massimo di 173 ore/mese.

Altresì è possibile inserire le ore del coadiuvante che saranno assimilabili a quelle di III livello (Euro 11,88) fino ad un massimo di 173 ore/mese.

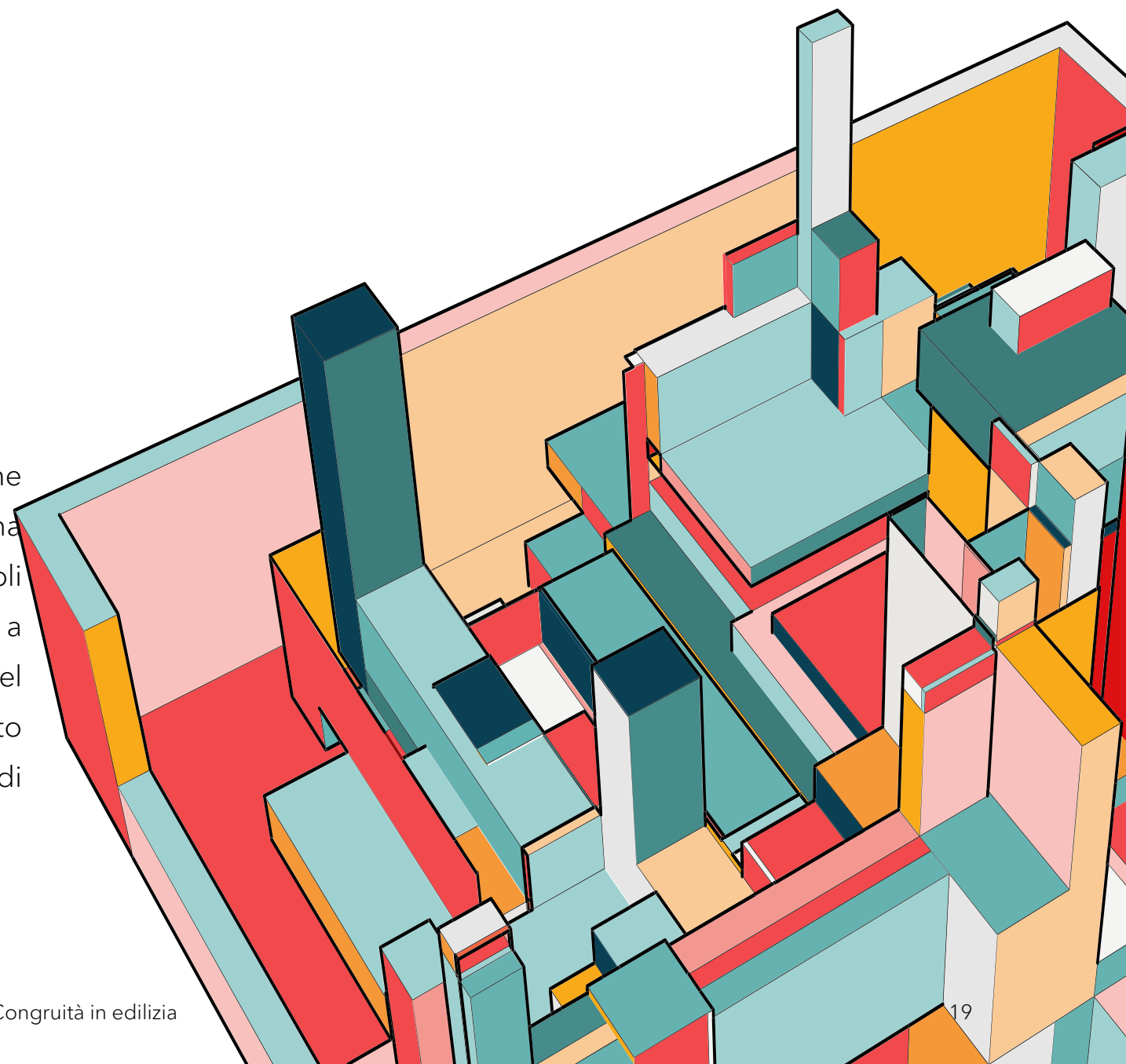
Per le ore del lavoratore autonomo, presente in cantiere si adoterà un costo di 11,88 Euro, assimilabile anch'esso ad un III Livello.



COSA CAMBIA DAL MARZO 2023?

Lavori pubblici

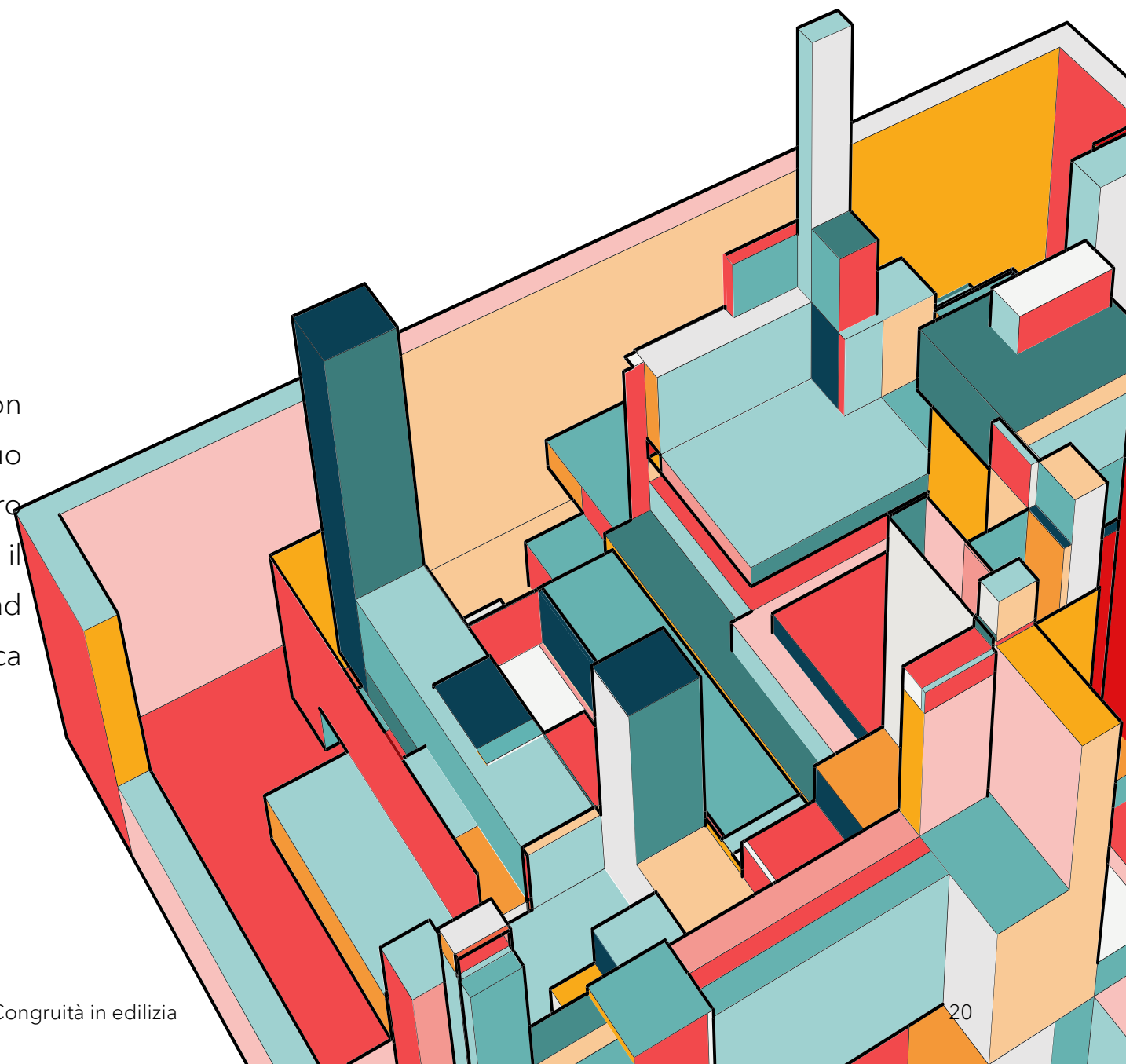
A seguito dell'invio della DNL alla Cassa competente, anche tramite il sistema CNCE_EdilConnect, quest'ultima genera una mail-pec all'impresa affidataria e al committente, informandoli che, ai sensi del DM n. 143/21, l'opera denunciata è soggetta a verifica di congruità da richiedere, a cura dell'impresa e/o del committente, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale da parte del committente.



COSA CAMBIA DAL MARZO 2023?

Lavori pubblici

Nell'ipotesi in cui l'impresa affidataria, anche non edile, non abbia inserito il cantiere in CNCE_Edilconnect, ma un suo subappaltatore abbia provveduto ad inserire il proprio lavoro indicando, nel campo obbligatorio, l'impresa affidataria, il sistema invierà una pec a quest'ultima invitandola ad adempiere all'inserimento del cantiere e comunque alla verifica dei dati già inseriti.

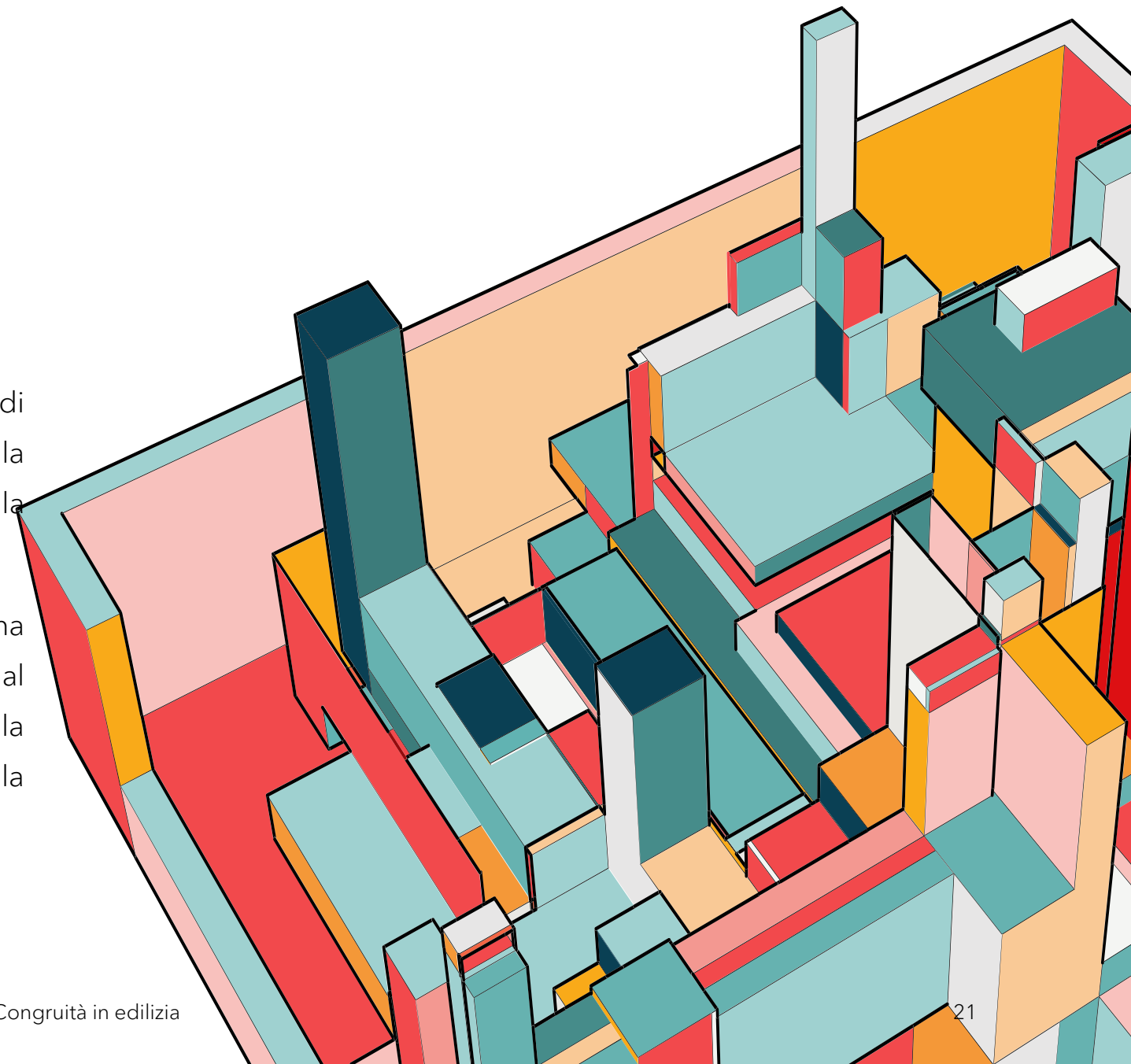


COSA CAMBIA DAL MARZO 2023?

Lavori pubblici

Ogni 3 del mese, invio del riepilogo da parte di CNCE_Edilconnect all'impresa affidataria dei dati relativi alla congruità dei propri cantieri, per consentire alla stessa la conoscenza dell'andamento della congruità.

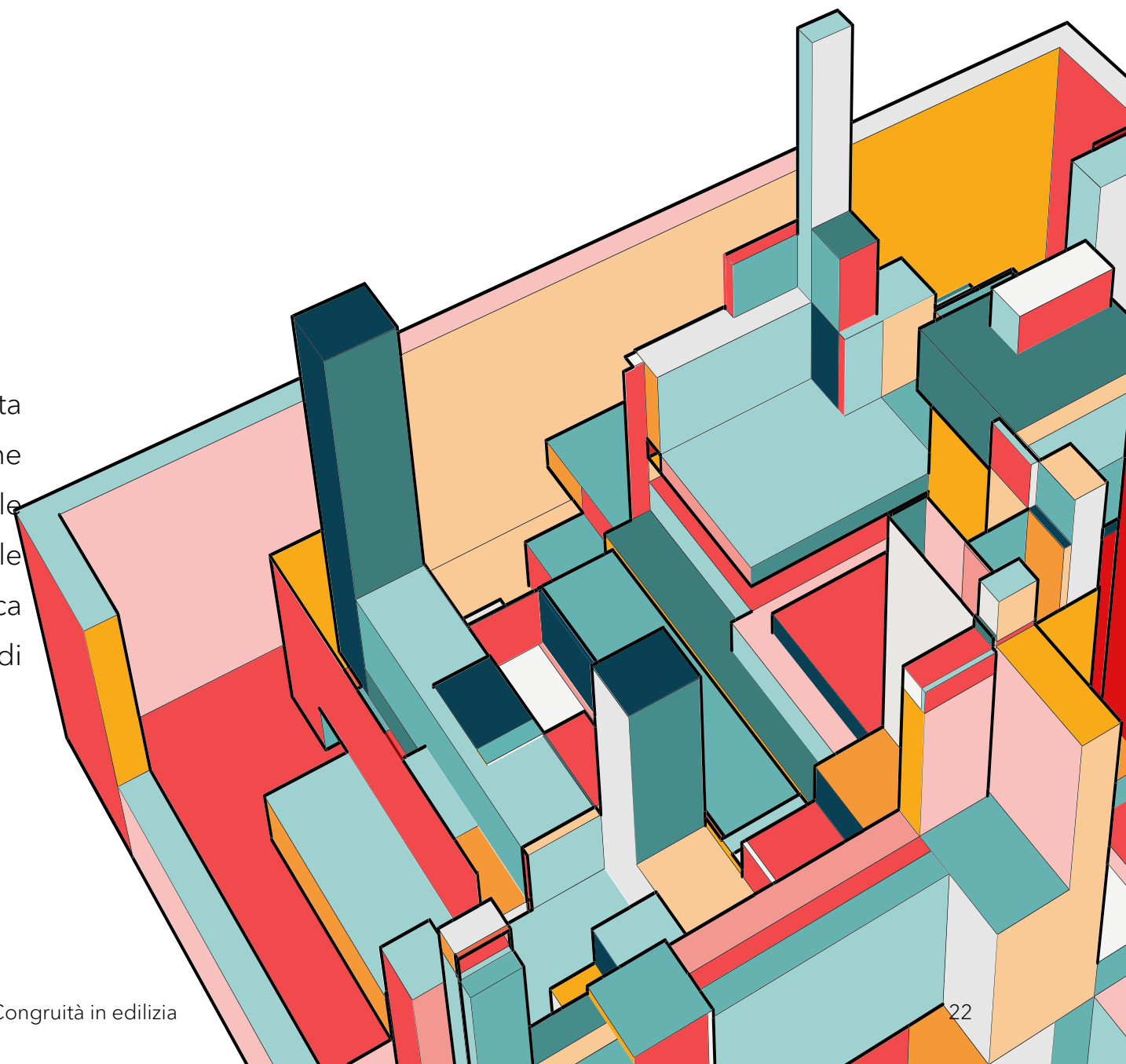
Per i lavori di durata pari o superiore ai 30 giorni, 20 gg prima della fine dei lavori invio di una Pec all'impresa affidataria e al committente con la quale si informa che, a seguito della chiusura del cantiere, si dovrà procedere alla richiesta della congruità prima di effettuare il pagamento dello stato finale.



COSA CAMBIA DAL MARZO 2023?

Lavori pubblici - chiusura lavori

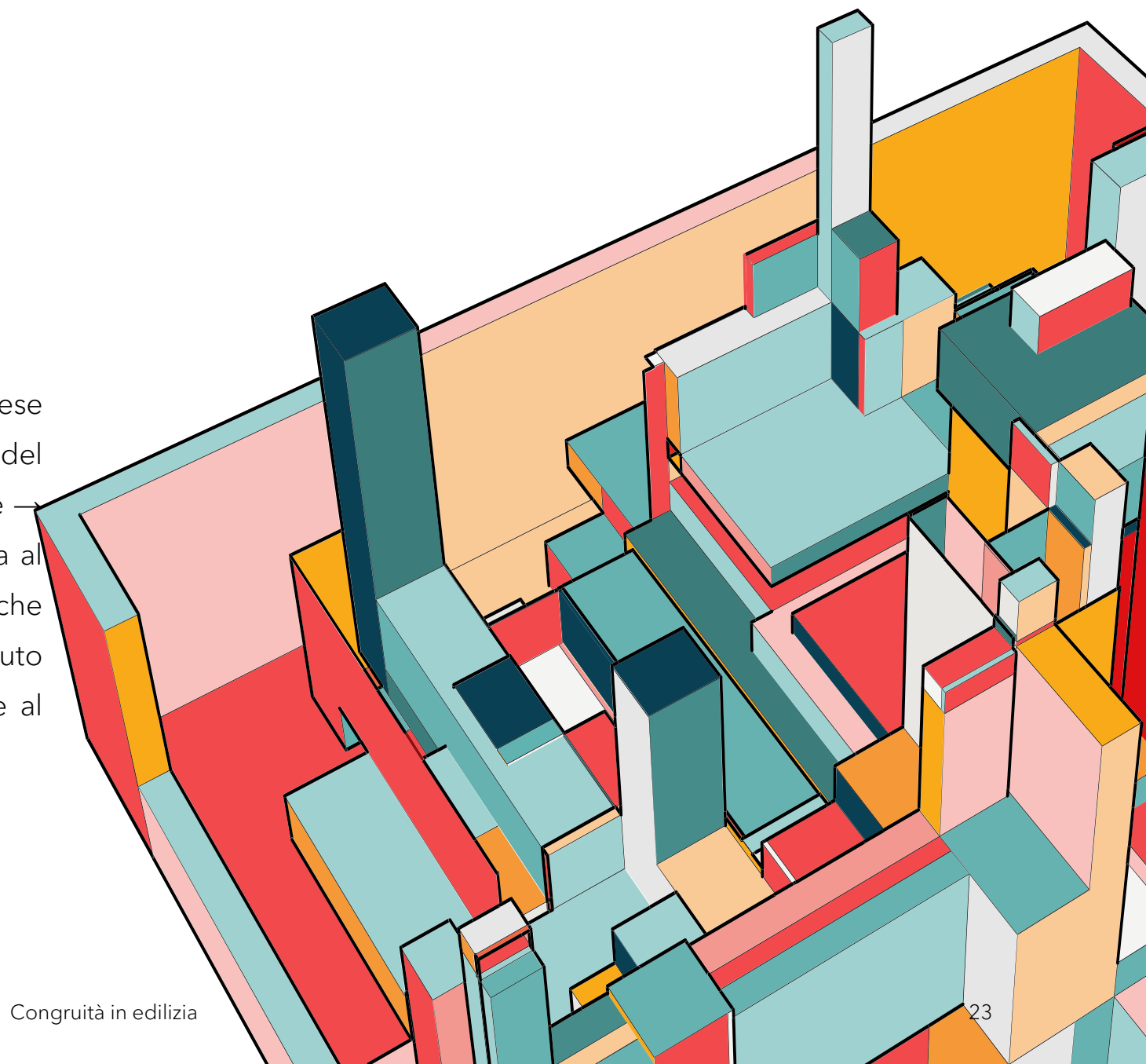
Se il cantiere risulta **congruo**, la Cassa, tramite Pec, invita l'impresa affidataria e il committente a richiedere l'attestazione di congruità obbligatoria ai fini del pagamento del saldo finale ovvero, in alternativa, a scaricarla direttamente dal portale www.congruitànazionale.it accedendo alla funzione "verifica attestazione congruità" e inserendo il CUC e il codice di autorizzazione, questi ultimi indicati nella stessa Pec;



COSA CAMBIA DAL MARZO 2023?

Lavori pubblici - chiusura lavori

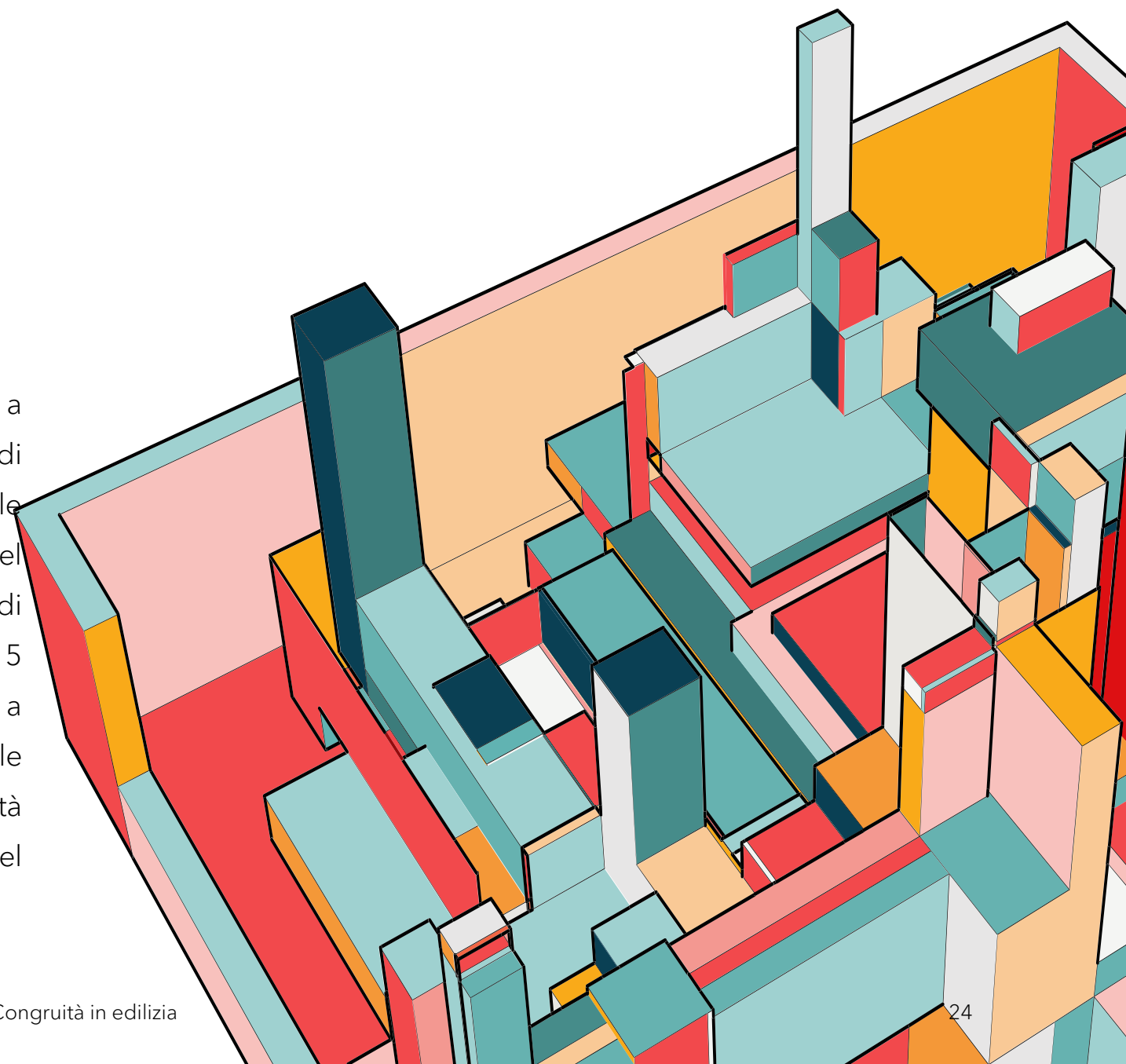
Se il cantiere non risulta congruo, il 1° giorno utile del mese successivo alla scadenza della denuncia di competenza del mese di chiusura del cantiere (es. chiusura cantiere 17 aprile → 1° giugno), la Cassa invia tramite Pec una nuova informativa al committente e all'impresa affidataria, con cui si segnala che l'opera denunciata non risulta congrua e che non si è proceduto alla richiesta dell'attestazione, con avviso di non procedere al pagamento del saldo finale (per il committente).



COSA CAMBIA DAL MARZO 2023?

Lavori pubblici - chiusura lavori

Nella missiva sarà specificato che, in caso non si ottemperi a quanto previsto dalla normativa richiamata in tema di regolarizzazione (inclusa la possibilità di presentare eventuale documentazione giustificativa, compresa la dichiarazione del direttore dei lavori ai sensi dell'Accordo 10 settembre 2020) e di richiesta dell'attestazione di congruità entro e non oltre 15 giorni dalla data di ricevimento della Pec, si procederà a segnalare l'impresa affidataria come irregolare in BNI e che tale irregolarità inciderà sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio, per l'impresa affidataria, del DURC on-line

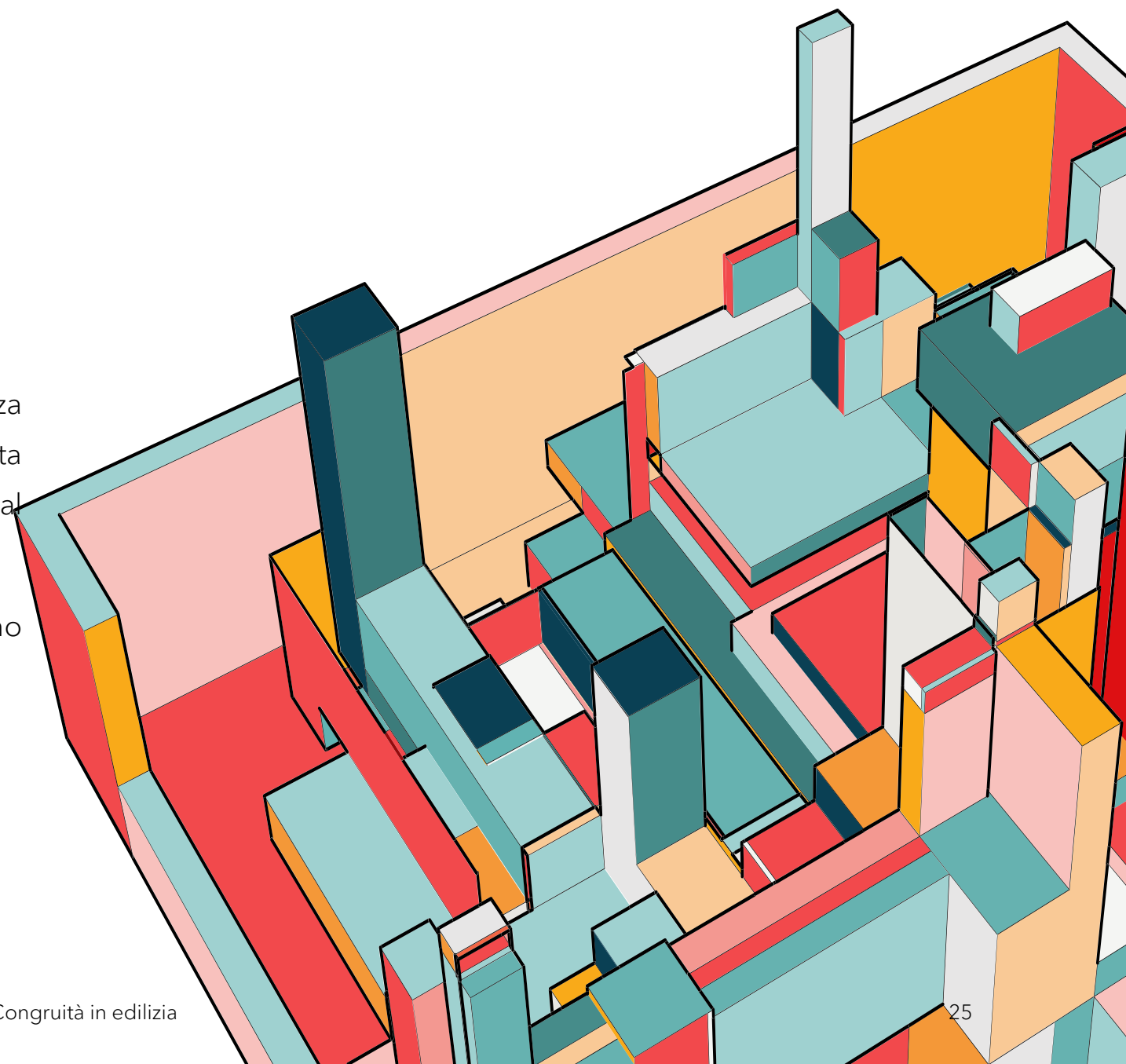


COSA CAMBIA DAL MARZO 2023?

Lavori pubblici - chiusura lavori

Si precisa che quest'ultima fase della procedura con la presenza degli alert all'impresa affidataria e alla committenza sarà attivata solo per i lavori la cui DNL sia stata presentata a decorrere dal 1° marzo 2023.

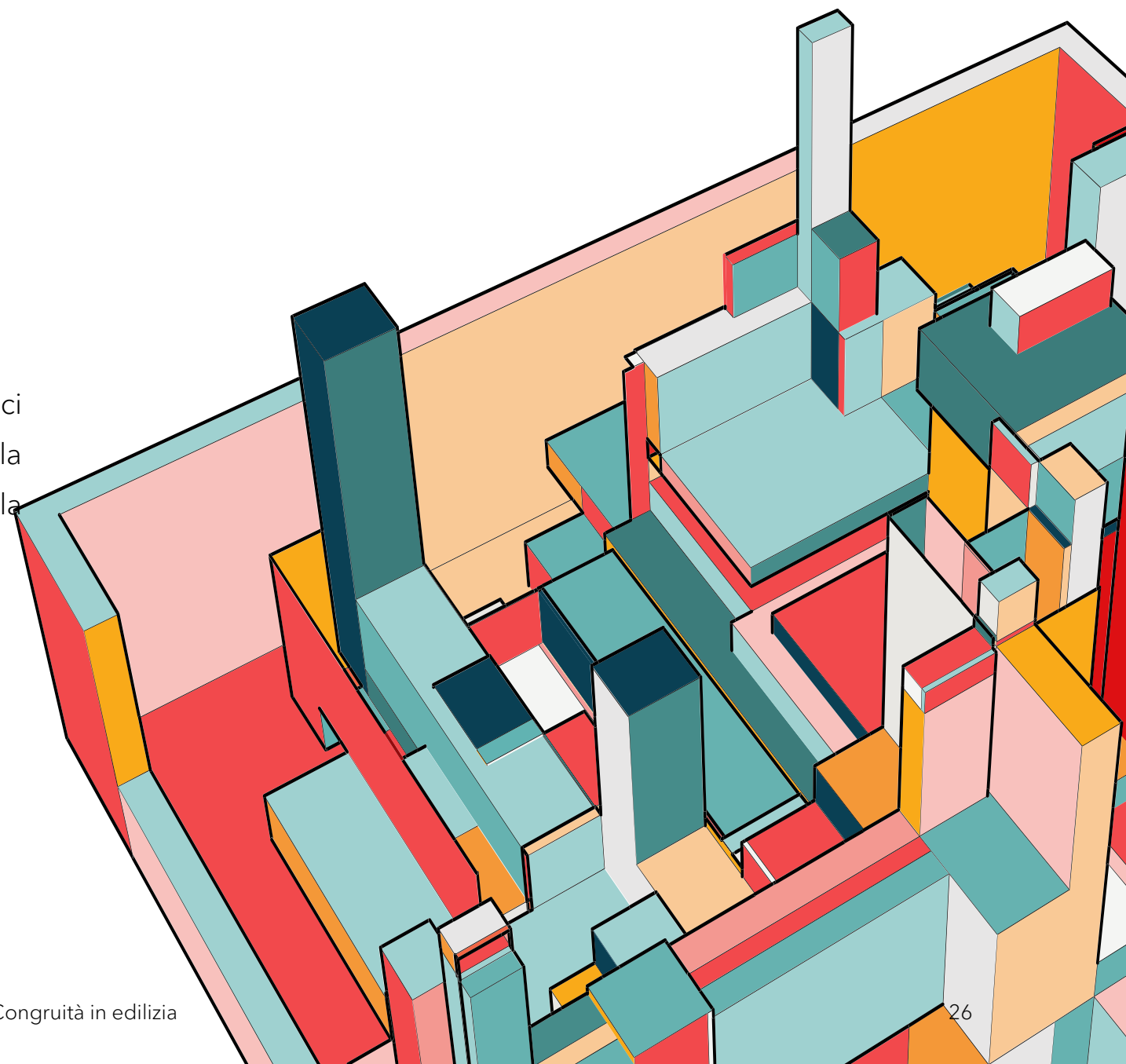
Per i cantieri iniziati sino al 28.02.2023 le regole rimarranno quelle precedenti.



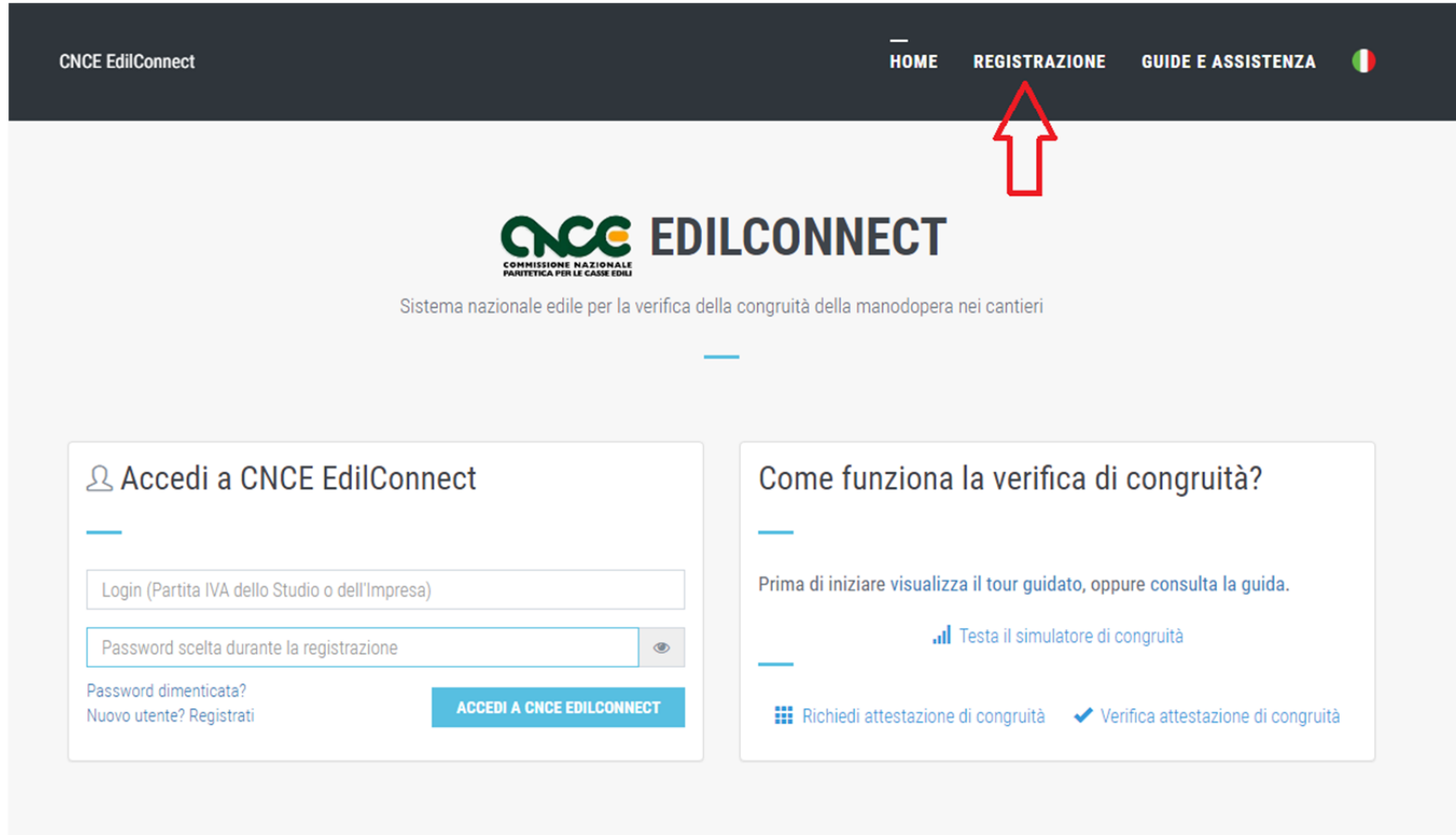
COSA CAMBIA DAL MARZO 2023?

Lavori privati


La procedura è esattamente uguale a quella per i lavori pubblici con la differenza del minimo importo (€ 70.000) e dalla comunicazione inviata solo all'impresa affidataria e non alla committenza come invece abbiamo visto per i lavori pubblici.



REGISTRAZIONE SU EDIL CONNECT




CNCE EdilConnect


HOME REGISTRAZIONE GUIDE E ASSISTENZA 

CNCE EDILCONNECT
COMMISSIONE NAZIONALE
PARITETICA PER LE CASSE EDILI

Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

 Accedi a CNCE EdilConnect

Login (Partita IVA dello Studio o dell'Impresa)


Password scelta durante la registrazione 



[Password dimenticata?](#)
[Nuovo utente? Registrati](#)

ACCEDI A CNCE EDILCONNECT

Come funziona la verifica di congruità?

Prima di iniziare visualizza il [tour guidato](#), oppure consulta la [guida](#).

 [Testa il simulatore di congruità](#)

 [Richiedi attestazione di congruità](#)  [Verifica attestazione di congruità](#)

CHI PUÒ REGISTRARSI SU CNCE EDILCONNECT?

Imprese e consulenti iscritti alle Casse

Lavoratori autonomi

Imprese edili di soli soci senza dipendenti

La registrazione non è richiesta per le persone fisiche che accedono al portale per la sola richiesta di rilascio del certificato di congruità (committenti, delegati dell'impresa) o per la verifica della sua autenticità. In questi casi sarà richiesta l'autenticazione con SPID, appena sarà implementata.

REGISTRAZIONE SU EDIL CONNECT

The screenshot shows the user interface of the CNCE EdilConnect platform. At the top, a dark navigation bar contains the logo 'CNCE EdilConnect' on the left and several menu items: 'AREA UTENTE', 'RICERCA CANTIERI', 'ASSISTENZA', 'PROFILO UTENTE' (highlighted with a magnifying glass icon), 'ESCI', and an Italian flag. Below the navigation bar, a light blue header bar displays 'IMPRESA EDILE SRL' on the left and 'Area utente' on the right. The main content area is titled 'AREA UTENTE CNCE EDILCONNECT' and features a section titled 'BENVENUTO IN CNCE EDILCONNECT'. This section contains two paragraphs of introductory text and a list of four links, each preceded by a gear icon. The first three links are enclosed in a red rectangular box. The links are: 'Se sei un'impresa o un consulente iscritto a una Cassa Edile/Edilcassa [clicca qui](#)', 'Se sei un lavoratore autonomo [clicca qui](#)', 'Se sei un'impresa non iscritta a nessuna Cassa Edile/Edilcassa [clicca qui](#)', and 'Se sei un'impresa o un consulente iscritto a una Cassa Edile/Edilcassa e hai già ricevuto i "codici usa e getta" di associazione [clicca qui](#)'.

CNCE EdilConnect

AREA UTENTE RICERCA CANTIERI ASSISTENZA [PROFILO UTENTE](#) ESCI


IMPRESA EDILE SRL Area utente

AREA UTENTE CNCE EDILCONNECT

BENVENUTO IN CNCE EDILCONNECT

Per operare in CNCE EdilConnect è necessario effettuare almeno un'associazione con una Cassa Edile o Edilcassa.

Per le imprese non iscritte a nessuna Cassa Edile/Edilcassa e per i lavoratori autonomi può essere effettuata un'associazione di tipo "ospite" che consente di operare in CNCE EdilConnect senza che sia richiesta l'iscrizione a una Cassa.

 [Se sei un'impresa o un consulente iscritto a una Cassa Edile/Edilcassa **clicca qui**](#)

[Se sei un lavoratore autonomo **clicca qui**](#)

[Se sei un'impresa non iscritta a nessuna Cassa Edile/Edilcassa **clicca qui**](#)


[Se sei un'impresa o un consulente iscritto a una Cassa Edile/Edilcassa e hai già ricevuto i "codici usa e getta" di associazione **clicca qui**](#)

INSERIMENTO NUOVO CANTIERE

The screenshot displays the user interface of the CNCE EdilConnect system. At the top, a dark navigation bar contains the logo 'CNCE EdilConnect' on the left and several menu items: 'AREA UTENTE', 'RICERCA CANTIERI', 'ASSISTENZA', 'PROFILO UTENTE' (with a magnifying glass icon), 'ESCI', and an Italian flag. Below this, a light blue header bar shows 'IMPRESA EDILE SRL' on the left and 'Area utente' on the right. The main content area is titled 'AREA UTENTE CNCE EDILCONNECT' and features a horizontal line with a red arrow pointing down to a green button labeled '+ Nuovo cantiere'. To the right of this button are three other buttons: 'Cerca cantieri' (with a magnifying glass icon), 'Contatore Congruità' (with a red envelope icon), and 'Compila presenze' (with a purple document icon). Below these buttons are two informational cards. The first card, titled 'ASSOCIAZIONI CON CASSE EDILI/EDILCASSE', includes a gear icon and text stating 'L'utente è associato con 1 Casse Edili/Edilcasse' and 'Visualizza e aggiungi associazioni con Casse'. The second card, titled 'CONGRUITÀ', includes a location pin icon and text stating 'Consulta il contatore di congruità per tutti i cantieri'.


INSERIMENTO NUOVO CANTIERE – VIENE VISUALIZZATA LA PROCEDURA DI INSERIMENTO CANTIERI

CNCE EdilConnect

AREA UTENTE RICERCA CANTIERI ASSISTENZA [PROFILO UTENTE](#) ESCI 

IMPRESA EDILE SRL Area utente / Gestione cantieri / Inserimento cantiere / Selezione impresa

INSERIMENTO CANTIERE



Impresa Indirizzo Cassa Edile Notifica preliminare Categoria lavorazione Dati cantiere Contatto e note Conferma dati

Selezione impresa

Impresa: IMPRESA EDILE SRL

Informazioni per i subappaltatori Il cantiere deve normalmente essere inserito in CNCE EdilConnect solo dagli appaltatori e non dai subappaltatori. Se l'appaltatore indica il subappaltatore nel cantiere, il cantiere sarà automaticamente visualizzato in CNCE EdilConnect dal subappaltatore e sarà visibile anche nella sua denuncia mensile. Se il cantiere non è visibile in CNCE EdilConnect, il subappaltatore dovrebbe contattare l'appaltatore e chiedergli di inserire il cantiere in CNCE EdilConnect o di verificare di avere indicato correttamente i dati del subappaltatore. Nel caso in cui questo non sia possibile, il subappaltatore può proseguire nell'inserimento del cantiere, ma sarà necessario successivamente procedere alla riunificazione del cantiere con quello dell'appaltatore.

ANNULLA AVANTI >

INSERIMENTO CANTIERI IN CNCE_EDILCONNECT (NOTIFICA PRELIMINARE)

The screenshot displays the CNCE EdilConnect web application interface. A modal dialog box is open in the center, titled "CNCE EdilConnect". The dialog contains the following text:

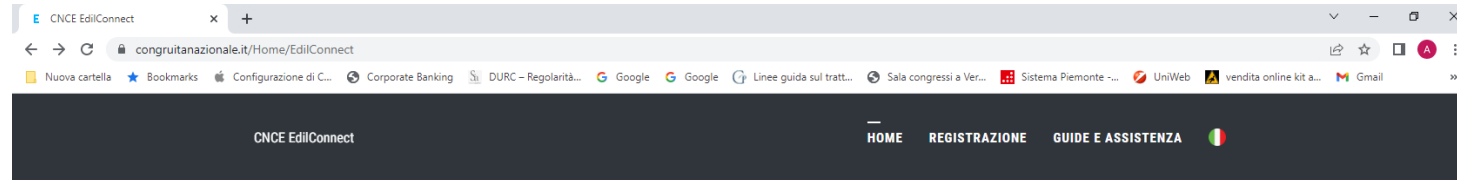
L'impresa è iscritta ad almeno una Cassa Edile/Edilcassa per cui sono disponibili in CNCE EdilConnect le notifiche preliminari. E' possibile inserire i dati del cantiere manualmente, oppure richiamare una notifica preliminare esistente.

Selezionare l'opzione desiderata.

At the bottom of the dialog, there are three buttons: "INSERIMENTO DA NOTIFICA" (highlighted in blue), "INSERIMENTO MANUALE", and "ANNULLA".

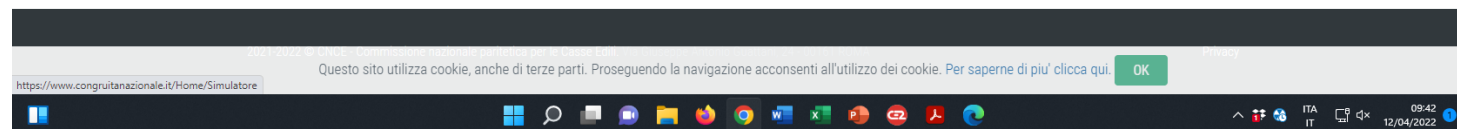
The background interface shows the top navigation bar with "CNCE EdilConne" and "ESCI" with an Italian flag. Below this, the text "IMPRESA EDIL" and "Area utente" are visible. A central navigation bar contains four buttons: "Nuovo cantiere" (with a plus icon), "Cerca cantieri" (with a magnifying glass icon), "Contatore Congruità" (with a document icon and a red border), and "Compila presenze" (with a document icon). At the bottom, there are two sections: "ASSOCIAZIONI CON CASSE EDILI/EDILCASSE" with a gear icon and the text "L'utente è associato con 1 Casse Edili/Edilcasse", and "CONGRUITÀ" with a location pin icon and the text "Consulta il contatore di".

ESEMPIO PER SIMULATORE CONGRUITÀ – HOMEPAGE WWW.CONGRUITANAZIONALE.IT/HOME/EDILCONNECT



Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

The image shows two panels from the website's homepage. The left panel is titled "Accedi a CNCE EdilConnect" and contains a login form with fields for "Login (Partita IVA dello Studio o)" and "Password scelta durante la registrazione", along with links for "Password dimenticata?" and "Nuovo utente? Registrati". A blue button labeled "ACCEDI A CNCE EDILCONNECT" is at the bottom. The right panel is titled "Come funziona la verifica di congruità?" and contains the text "di iniziare visualizza il tour guidato, oppure consulta la guida." and a blue button labeled "Testa il simulatore di congruità". Below this are two links: "Richiedi attestazione di congruità" and "Verifica attestazione di congruità". A large teal arrow points from the login button in the left panel to the "Testa il simulatore di congruità" button in the right panel.



PER PRIMA COSA ANDREMO AD INDICARE L'ATTIVITÀ PREVALENTE TRA QUELLE INDICATE NELLA TABELLA ALLEGATA AL DM 143/2021

SIMULATORE DI CONGRUITÀ

Simulatore contatore di congruità

Il simulatore del contatore di congruità consente di stimare il valore dell'impiego di manodopera richiesto per soddisfare la verifica di congruità per un cantiere. Sono soggetti a verifica di congruità solo i cantieri con committente pubblico e quelli con committente privato di importo complessivo pari o superiore a 70.000 euro.

Attività prevalente:

Attività prevalente Per ogni tipologia di attività è prevista una percentuale corrispondente di manodopera minima attesa per soddisfare la verifica di congruità. Per visualizzare gli indici di congruità, cliccare qui.

Importo complessivo: € ,00

Importo complessivo L'importo complessivo dei lavori viene utilizzato per determinare se il cantiere è soggetto a verifica di congruità, in caso di committente privato. Sono soggetti a verifica di congruità tutti i cantieri pubblici, mentre i cantieri privati solo se di importo complessivo pari o superiore a 70.000 euro. L'importo indicato deve corrispondere, negli appalti pubblici, a quello indicato in sede di aggiudicazione, al netto di IVA e al lordo del ribasso. Negli appalti privati, soggetti a notifica preliminare, all'importo indicato nella notifica stessa, altrimenti al valore espresso nel contratto d'appalto, al netto di IVA.

Importo lavori edili: € ,00

Importo lavori edili L'importo indicato deve corrispondere agli importi riconducibili alle sole attività edili di cui

PER PRIMA COSA ANDREMO AD INDICARE L'ATTIVITÀ PREVALENTE TRA QUELLE INDICATE NELLA TABELLA ALLEGATA AL DM 143/2021

The screenshot shows a web browser window with the URL congruitazionale.it/Home/Simulatore. The page title is "SIMULATORE DI CONGRUITÀ". Below the title, there is a section titled "Simulatore contatore di congruità" with a descriptive paragraph: "Il simulatore del contatore di congruità consente di stimare il valore dell'impiego in manodopera richiesto per soddisfare la verifica di congruità per un cantiere. Sono soggetti a verifica di congruità solo i cantieri con committente pubblico e quelli con committente privato di importo complessivo pari o superiore a 70.000 euro." A large green arrow points down to the "Attività prevalente:" dropdown menu, which currently shows "Indicare l'attività prevalente". Below this, there are two input fields: "Importo complessivo:" and "Importo lavori edili:", both with a "€" symbol and a ".00" suffix. Each input field has a corresponding explanatory text block below it.

Attività prevalente: Indicare l'attività prevalente

Importo complessivo: € Importo complessivo lavori ,00

Importo lavori edili: € Importo lavori edili ,00

ABBIAMO UTILIZZATO UN OG1 CHE HA UNA PERCENTUALE DI MANODOPERA DA TABELLA DEL 14,28% - INSERITO L'IMPORTO COMPLESSIVO DA NOTIFICA PRELIMINARE E INFINE L'IMPORTO DEI LAVORI EDILI

Attività prevalente:

Attività prevalente Per ogni tipologia di attività è prevista una percentuale corrispondente di manodopera minima attesa per soddisfare la verifica di congruità. Per visualizzare gli indici di congruità, cliccare qui.

Importo complessivo: €

Importo complessivo L'importo complessivo dei lavori viene utilizzato per determinare se il cantiere è soggetto a verifica di congruità, in caso di committente privato. Sono soggetti a verifica di congruità tutti i cantieri pubblici, mentre i cantieri privati solo se di importo complessivo pari o superiore a 70.000 euro. L'importo indicato deve corrispondere, negli appalti pubblici, a quello indicato in sede di aggiudicazione, al netto di IVA e al lordo del ribasso. Negli appalti privati, soggetti a notifica preliminare, all'importo indicato nella notifica stessa, altrimenti al valore espresso nel contratto d'appalto, al netto di IVA.

Importo lavori edili: €

Importo lavori edili L'importo indicato deve corrispondere agli importi riconducibili alle sole attività edili di cui all'art. 2 del D.M. n. 143 del 25/06/2021, desumibili dal capitolato d'appalto e/o dal contratto. Questo è l'importo di riferimento in base a cui sarà effettuata la verifica di congruità. Per visualizzare l'elenco delle attività del settore edile, cliccare qui.

QUALORA AVESSIMO DEI DUBBI SULLA TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI EDILI DA INSERIRE SI CONSIGLIA DI CLICCARE SUL LINK INDICATO DALLA FRECCIA

The screenshot shows a web browser window displaying the 'Simulatore di congruità' (Congruity Simulator) on the CNCE EdilConnect website. The page title is 'SIMULATORE DI CONGRUITA'. The main content area is titled 'Simulatore contatore di congruità' and contains the following information:

Il simulatore del contatore di congruità consente di stimare il valore dell'importo di manodopera richiesto per soddisfare la verifica di congruità per un cantiere. Sono soggetti a verifica di congruità solo i cantieri con committente pubblico e quelli con committente privato di importo complessivo pari o superiore a 70.000 euro.

Attività prevalente:

Attività prevalente Per ogni tipologia di attività è prevista una percentuale corrispondente di manodopera minima attesa per soddisfare la verifica di congruità. Per visualizzare gli indici di congruità, cliccare qui.

Importo complessivo: € ,00

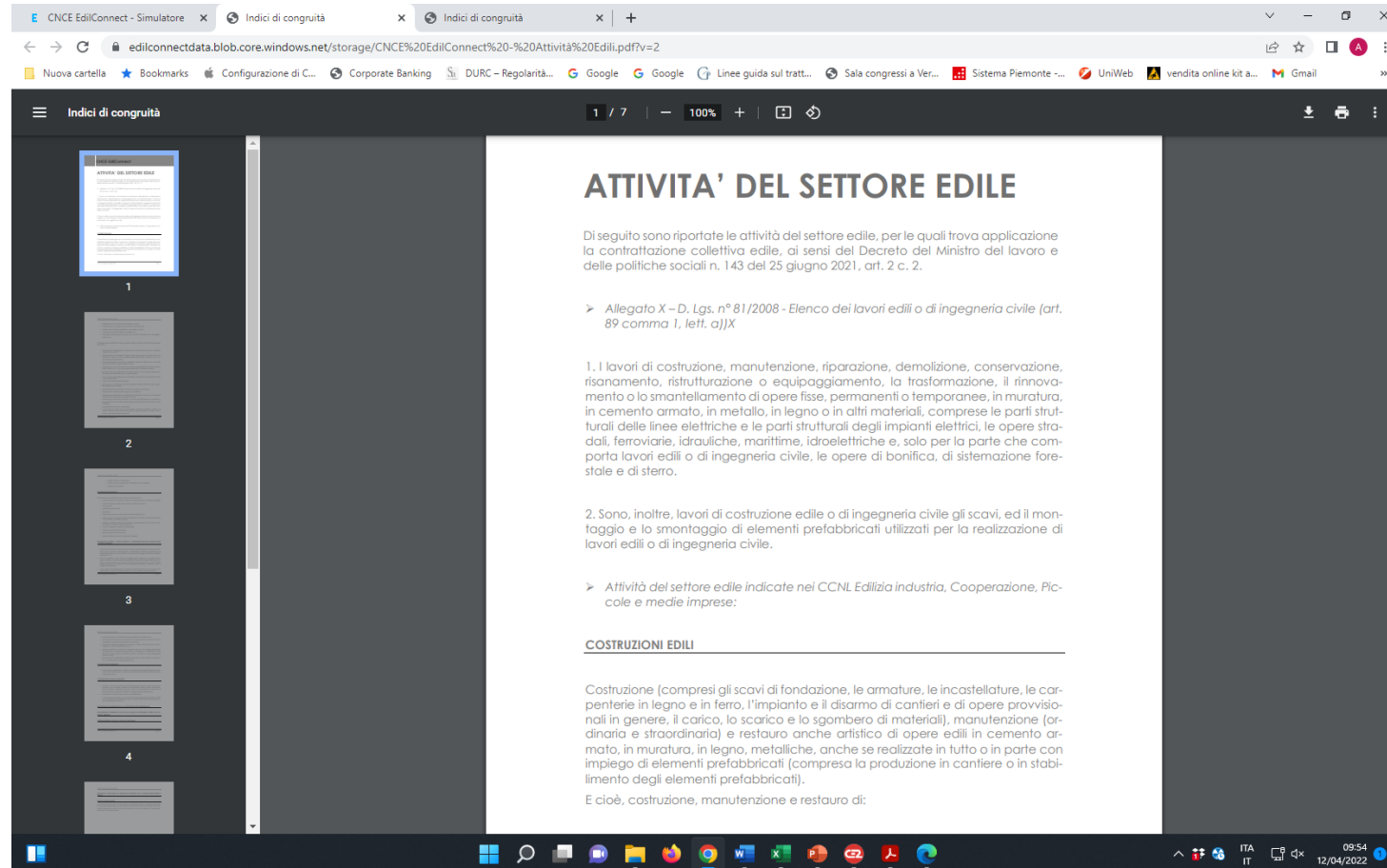
Importo complessivo L'importo complessivo dei lavori viene utilizzato per determinare se il cantiere è soggetto a verifica di congruità, in caso di committente privato. Sono soggetti a verifica di congruità tutti i cantieri pubblici, mentre i cantieri privati solo se di importo complessivo pari o superiore a 70.000 euro. L'importo indicato deve corrispondere, negli appalti pubblici, a quello indicato in sede di aggiudicazione, al netto di IVA e al lordo del ribasso. Negli appalti privati, soggetti a notifica preliminare, all'importo indicato nella notifica stessa, altrimenti al valore espresso nel contratto d'appalto, al netto di IVA.

Importo lavori edili: € ,00

Importo lavori edili L'importo indicato deve corrispondere agli importi riconducibili alle sole attività edili di cui all'art. 2 del D.M. n. 143 del 25/06/2021, desumibili dal capitolato d'appalto e/o dal contratto. Questo è l'importo di riferimento in base a cui sarà effettuata la verifica di congruità. Per visualizzare l'elenco delle attività del settore edile, cliccare qui.

A green arrow points to the link 'Per visualizzare l'elenco delle attività del settore edile, cliccare qui.' in the 'Importo lavori edili' section.

SI APRIRÀ UNA NUOVA PAGINA CON TUTTE LE ATTIVITÀ DEL SETTORE EDILE DA INSERIRE PER IL CALCOLO DELLA CONGRUITÀ.



L'ULTIMO VALORE, RIFERITO ALLA PAGA ORARIA NETTA (PARI A € 11) VIENE INSERITO AUTOMATICAMENTE DAL PROGRAMMA. CONTROLLATI TUTTI I DATI CLICCARE SU «AVVIA SIMULAZIONE»

The screenshot displays the 'Indici di congruità' (Congruity Indices) simulator interface. The browser address bar shows 'congruitanazionale.it/Home/Simulatore'. The page header includes 'CNCE EdilConnect' and navigation links for 'HOME', 'REGISTRAZIONE', and 'GUIDE E ASSISTENZA'. The main content area contains the following fields and information:

- Attività prevalente:** A dropdown menu set to 'OG1 - NUOVA EDILIZIA CIVILE COMPRESI IMPIANTI E FORNITURE (14,28%)'. Below it, a blue box labeled 'Attività prevalente' explains that a percentage corresponding to the minimum expected for congruity verification is provided for each activity type.
- Importo complessivo:** A text input field containing '150000,00'. A blue box labeled 'Importo complessivo' explains its use in determining if a site is subject to congruity verification, with a threshold of 70,000 euros for private clients.
- Importo lavori edili:** A text input field containing '100000,00'. A blue box labeled 'Importo lavori edili' explains that this value should correspond to the amount attributable to construction activities.
- Paga oraria:** A text input field containing '11'. A blue box labeled 'Paga oraria' explains that this is the average hourly wage of workers used in the simulation.

At the bottom center, there is a blue button labeled 'AVVIA SIMULAZIONE', which is pointed to by a large green arrow.

IL RISULTATO SARÀ QUESTO PROSPETTO CHE NELLA PARTE ALTA INDICA I DATI DELLA SIMULAZIONE APPENA INSERITI

The screenshot displays the 'Indici di congruità' (Congruity Indices) simulator on the website congruitazionale.it/Home/Simulatore. The page title is 'Simulatore contatore di congruità'. A descriptive paragraph states: 'Il simulatore del contatore di congruità consente di stimare il valore dell'importo di manodopera richiesto per soddisfare la verifica di congruità per un cantiere. Sono soggetti a verifica di congruità solo i cantieri con committente pubblico e quelli con committente privato di importo complessivo pari o superiore a 70.000 euro.'

The 'Risultati simulazione' (Simulation Results) section is divided into two parts:

Dati simulazione

Attività prevalente:	OG1 - Nuova edilizia civile compresi impianti e forniture
Percentuale manodopera attesa per l'attività:	14,28%
Importo complessivo cantiere:	€ 150.000
Importo lavori edili:	€ 100.000 (importo base di calcolo per la verifica di congruità)
Paga oraria media:	€ 11,00

Risultati simulazione

Importo manodopera atteso:	€ 14.280 (equivalente a € 100.000 x 14,28%)
Imponibile Cassa Edile corrispondente:	€ 5.712 (equivalente a € 14.280 / 2,5)
Numero di ore richiesto:	519
Corrispondente a numero di giorni/risorsa (8 ore/giorno):	64,9

Con i parametri indicati, per soddisfare la verifica di congruità, l'impresa principale e i suoi subappaltatori devono denunciare complessivamente 64,9 giorni/risorsa di manodopera alle Casse Edili, oppure dimostrare l'esistenza di eventuali costi di manodopera aggiuntivi.

Informazioni L'importo di manodopera atteso di € 14.280 deve essere raggiunto per soddisfare la verifica di congruità. L'importo della manodopera valido ai fini della congruità è dato dalla somma degli imponibili Cassa Edile dei lavoratori denunciati alla Cassa Edile moltiplicato per 2,5 volte (quindi 1.000 euro di imponibile equivalgono a 2.500 euro di manodopera) a cui si aggiungono eventuali costi aggiuntivi registrati per il cantiere. L'imponibile Cassa Edile complessivo atteso è quindi pari a € 5.712, cioè € 14.280 / 2,5. L'imponibile Cassa Edile del lavoratore è calcolato come "paga oraria" x "numero di ore lavorate e festive".

NELLA SECONDA PARTE INDICA IL RISULTATO FINALE CHE ANDIAMO AD ANALIZZARE:

The screenshot shows a web browser window with the URL congruitazionale.it/Home/Simulatore. The page title is "Indici di congruità". The main content area is titled "Simulatore contatore di congruità" and contains the following text:

Il simulatore del contatore di congruità consente di stimare il valore dell'importo di manodopera richiesto per soddisfare la verifica di congruità per un cantiere. Sono soggetti a verifica di congruità solo i cantieri con committente pubblico e quelli con committente privato di importo complessivo pari o superiore a 70.000 euro.

Risultati simulazione

Dati simulazione

Attività prevalente:	OG1 - Nuova edilizia civile compresi impianti e forniture
Percentuale manodopera attesa per l'attività:	14,28%
Importo complessivo cantiere:	€ 150.000
Importo lavori edili:	€ 100.000 (importo base di calcolo per la verifica di congruità)
Paga oraria media:	€ 11,00

Risultati simulazione

Importo manodopera atteso:	€ 14.280 (equivalente a € 100.000 x 14,28%)
Imponibile Cassa Edile corrispondente:	€ 5.712 (equivalente a € 14.280 / 2,5)
Numero di ore richiesto:	519
Corrispondente a numero di giorni/risorsa (8 ore/giorno):	64,9

Con i parametri indicati, per soddisfare la verifica di congruità, l'impresa principale e i suoi subappaltatori devono denunciare complessivamente 64,9 giorni/risorsa di manodopera alle Casse Edili, oppure dimostrare l'esistenza di eventuali costi di manodopera aggiuntivi.

Informazioni L'importo di manodopera atteso di € 14.280 deve essere raggiunto per soddisfare la verifica di congruità. L'importo della manodopera valido ai fini della congruità è dato dalla somma degli imponibili Cassa Edile dei lavoratori denunciati alla Cassa Edile moltiplicato per 2,5 volte (quindi 1.000 euro di imponibile equivalgono a 2.500 euro di manodopera) a cui si aggiungono eventuali costi aggiuntivi registrati per il cantiere. L'imponibile Cassa Edile complessivo atteso è quindi pari a € 5.712, cioè € 14.280 / 2,5. L'imponibile Cassa Edile del lavoratore è calcolato come "paga oraria" x "numero di ore lavorate e festive".

CONGRUITÀ DELLA MANODOPERA

€ 14.280

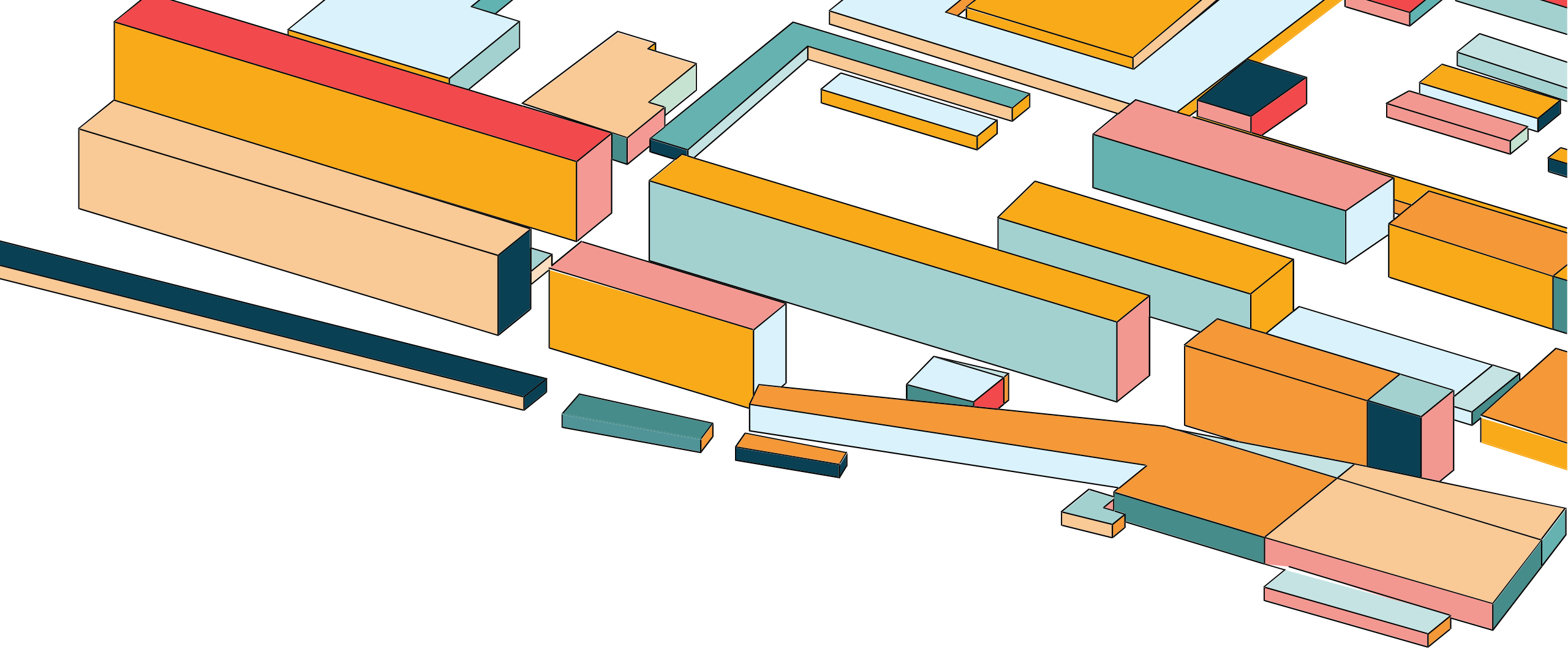
Equivalente a € 100.000
(importo delle opere
esclusivamente edili) x 14,28%

€ 5.712

Il risultato è dato dall'importo
precedente: € 14.280/2,5 (2,5 è
il coefficiente della congruità)

519 h

Numero di ore richieste da
inserire per quel cantiere pari a
64,9 giorni (8 ore di
lavoro/giorn



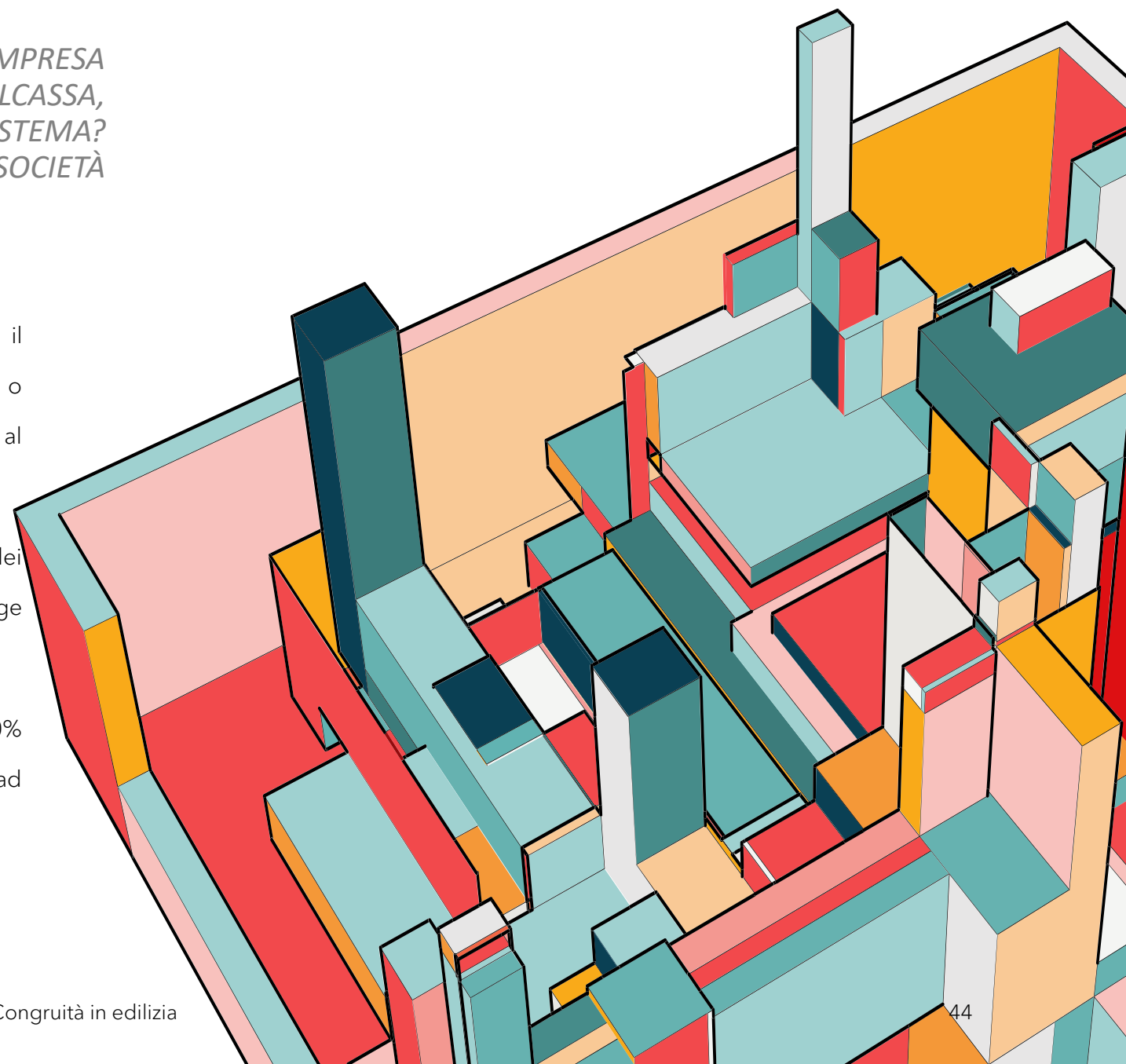
FAQ SULLA CONGRUITÀ ELABORATE DA CNCE

D. NEL CASO IN CUI L'APPALTATORE PRINCIPALE/IMPRESA AFFIDATARIA NON È ISCRITTO/A ALLA CASSA EDILE/EDILCASSA, POTRÀ INSERIRE UGUALMENTE IL CANTIERE NEL SISTEMA? E NEI CASI DI GENERAL CONTRACTOR? E NEL CASO DI SOCIETÀ IMMOBILIARE COMMITTENTE DI LAVORI PRIVATI?

R. Sì, fermo restando l'obbligo di inserire i cantieri oggetto di congruità, il sistema CNCE_EdilConnect consente a tutte le imprese affidatarie (iscritte o meno alla Cassa Edile) sulle quali ricade la verifica della congruità, di registrarsi al portale e di inserire i dati necessari all'effettuazione della verifica stessa.

Con particolare riferimento, poi, ai casi di General Contractor, nell'ambito dei lavori pubblici e privati è esso stesso il soggetto individuato dalle norme di legge quale impresa affidataria/aggiudicataria.

Nel caso di società immobiliare committente di lavori privati che affida al 100% l'esecuzione dell'opera ad un'unica impresa affidataria, sarà quest'ultima ad inserire i lavori oggetto dell'appalto.

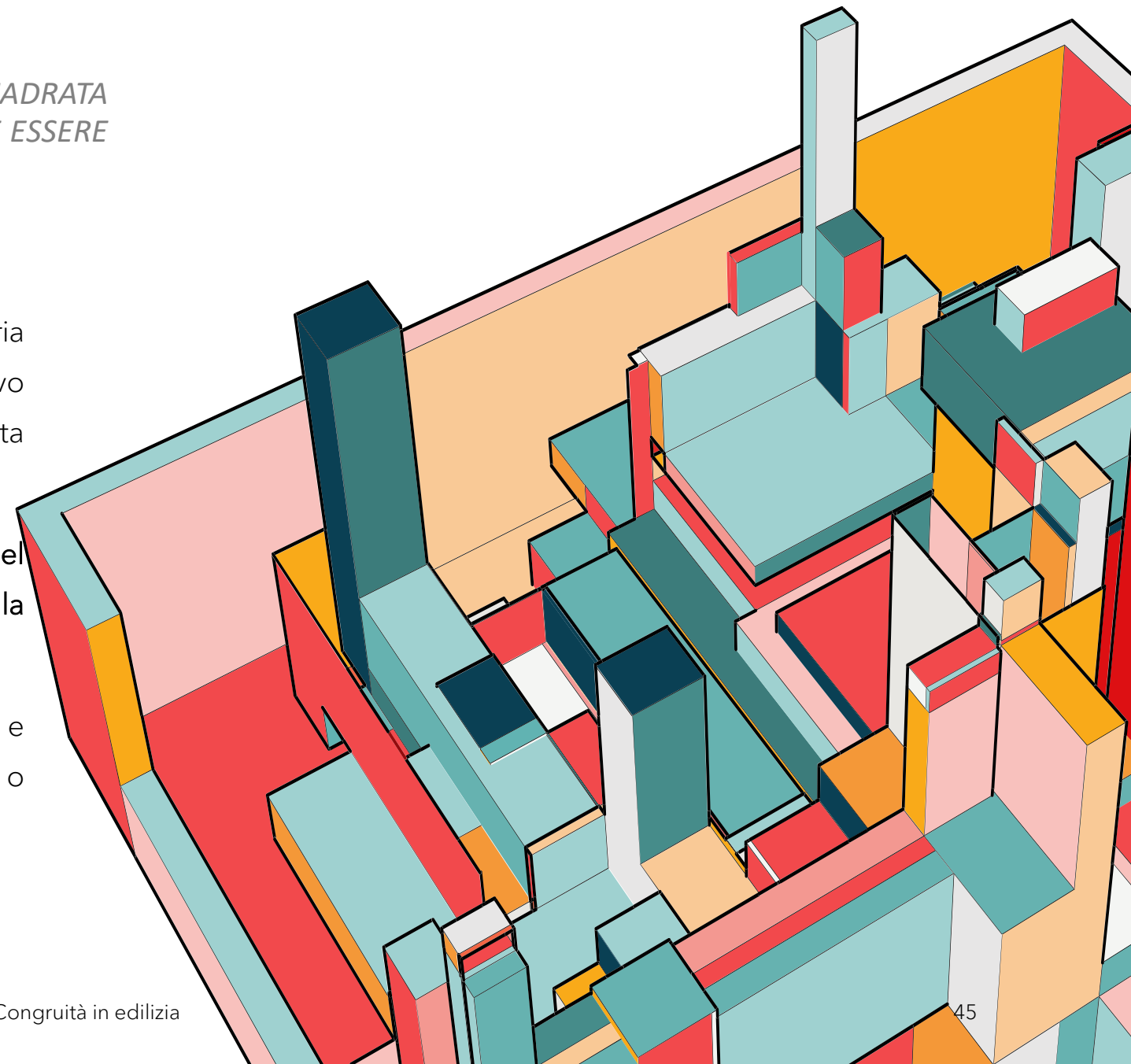


D. SE IN UN CANTIERE EDILE RISULTA UN'IMPRESA INQUADRATA CON IL CCNL METALMECCANICA O ALTRO CCNL COME DEVE ESSERE TRATTATA AI FINI DELLA VERIFICA DI CONGRUITÀ?

R. Al momento dell'inserimento del cantiere, l'impresa affidataria (anche se non edile) dovrà indicare il valore complessivo dell'opera e il valore dei lavori edili sui quali sarà calcolata l'incidenza della manodopera.

Le attività non edili non rilevano, pertanto, ai fini del raggiungimento della percentuale di congruità della manodopera edile.

I lavori edili sono individuati dall'art. 2 del DM 143/2021 e comunque sono tutti quelli riferiti a imprese inquadrato o inquadrabili, ai fini previdenziali, nel settore edile.

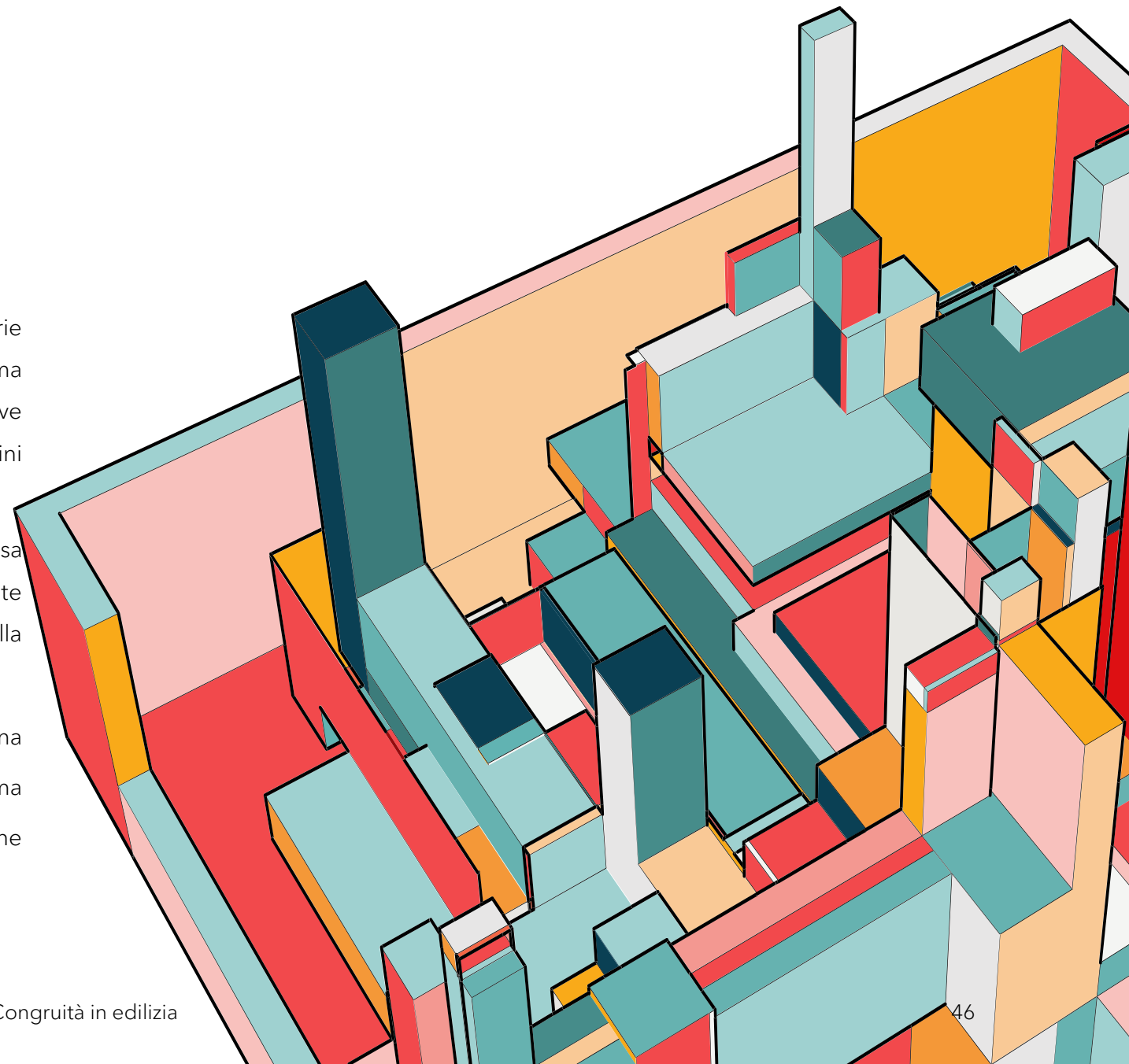


D. IN CASO DI ATI E CONSORZI CHI INSERISCE IL CANTIERE?

R. In caso di ATI, qualora lo svolgimento dei lavori sia affidato pro quota alle varie imprese componenti l'ATI sarà la mandataria a inserire il cantiere nel sistema CNCE_Edilconnect (indicando le ulteriori imprese affidatarie con le rispettive quote dei lavori), senza essere individuata quale unica "impresa affidataria" ai fini dei restanti adempimenti.

Pertanto, in caso di mancato raggiungimento della congruità, la Cassa Edile/Edilcassa dovrà verificare che ciascuna impresa affidataria componente l'ATI, singolarmente considerata, risulti congrua rispetto alla quota di lavori alla stessa affidati.

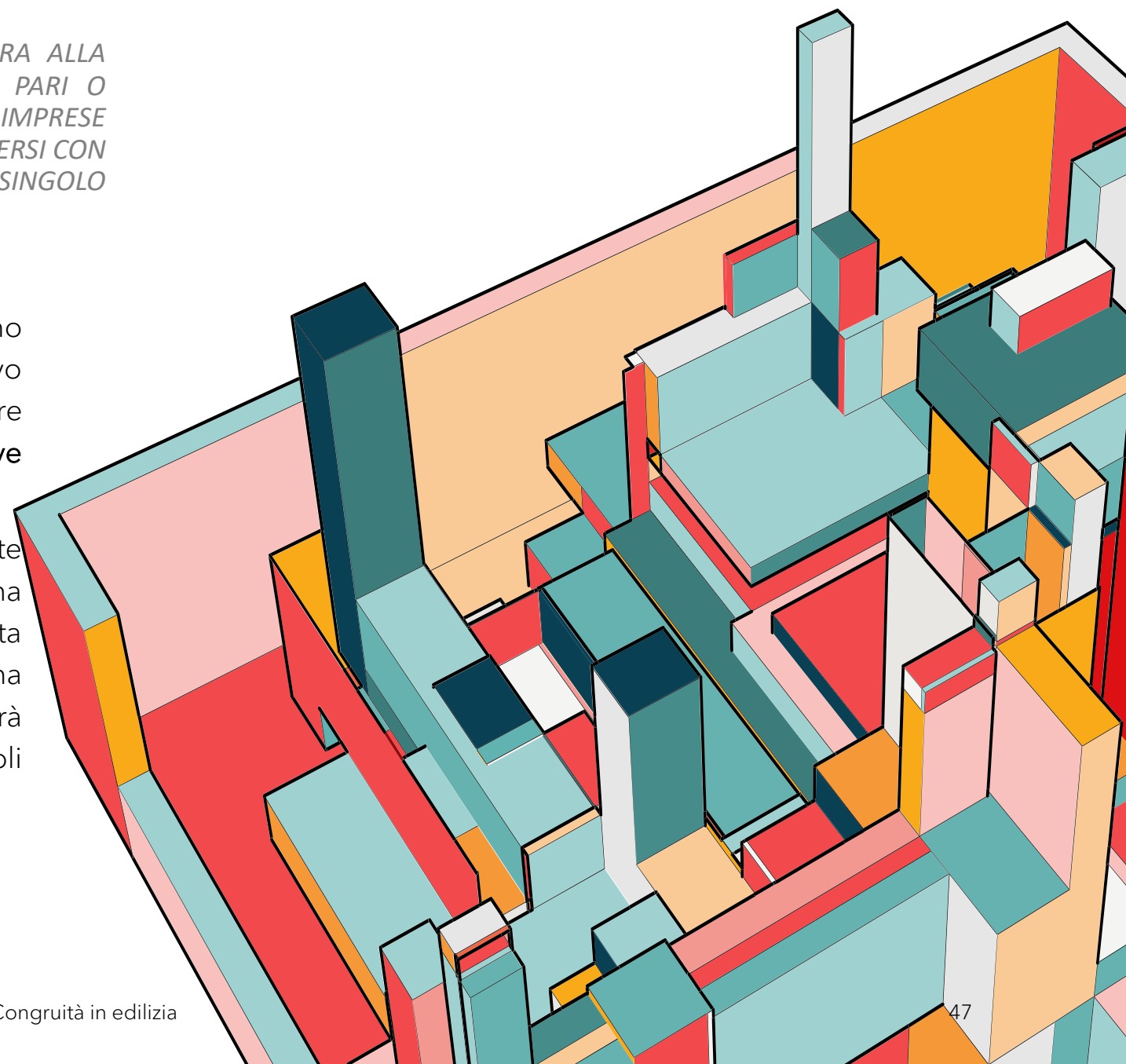
Laddove l'ATI decida, invece, di avvalersi per l'esecuzione dell'opera di una società consortile, indicata nella denuncia del cantiere nel sistema CNCE_Edilconnect, nel caso di mancato raggiungimento della congruità ne risponderà la società consortile stessa.



D. PER DETERMINARE L'ASSOGGETTABILITÀ O MENO DI UN'OPERA ALLA VERIFICA DELLA CONGRUITÀ NEI LAVORI PRIVATI (DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 70.000 EURO) QUALORA IL COMMITTENTE AFFIDI A IMPRESE DIVERSE LE LAVORAZIONI DEL CANTIERE STESSO, COSA DEVE INTENDERSI CON IL TERMINE "VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA": IL VALORE DEL SINGOLO APPALTO O L'IMPORTO COMPLESSIVO DEL CANTIERE?

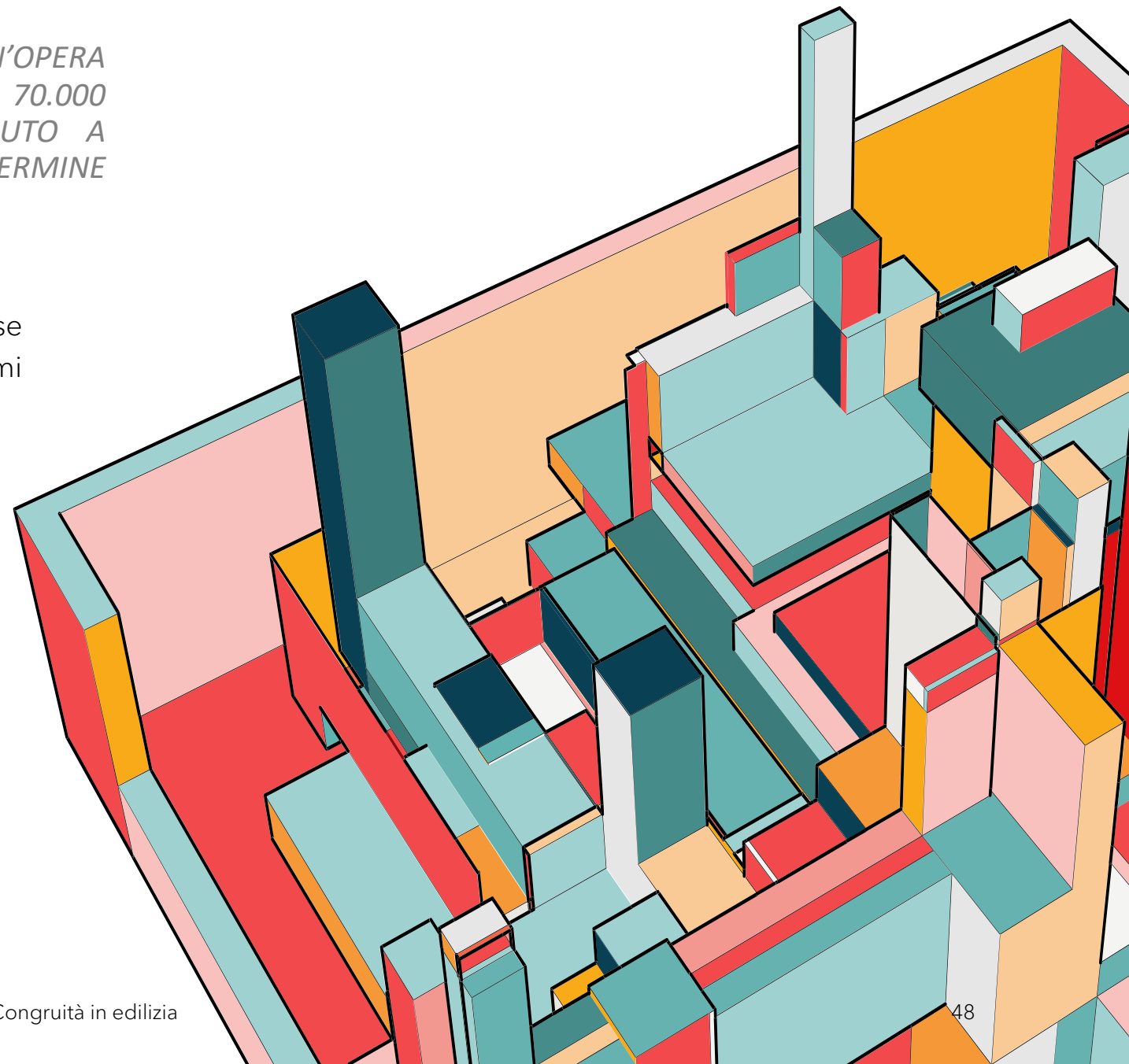
R. Fermo restando che l'art. 2, co. 3 del DM dispone che saranno oggetto di congruità i lavori privati il cui valore complessivo risulti di importo pari o superiore a 70.000 euro, per valore complessivo dell'opera, nella fase di avvio del sistema, **deve intendersi quello indicato nella notifica preliminare.**

Nel caso in cui più contratti di appalto stipulati con altrettante imprese che siano riferiti ad un unico cantiere, il sistema CNCE_Edilconnect verificherà in maniera automatizzata l'esistenza di tutti i contratti di appalto riferibili alla medesima notifica preliminare, il cui valore dell'opera complessivo sarà indicato dalle singole imprese all'atto dell'inserimenti dei singoli appalti.



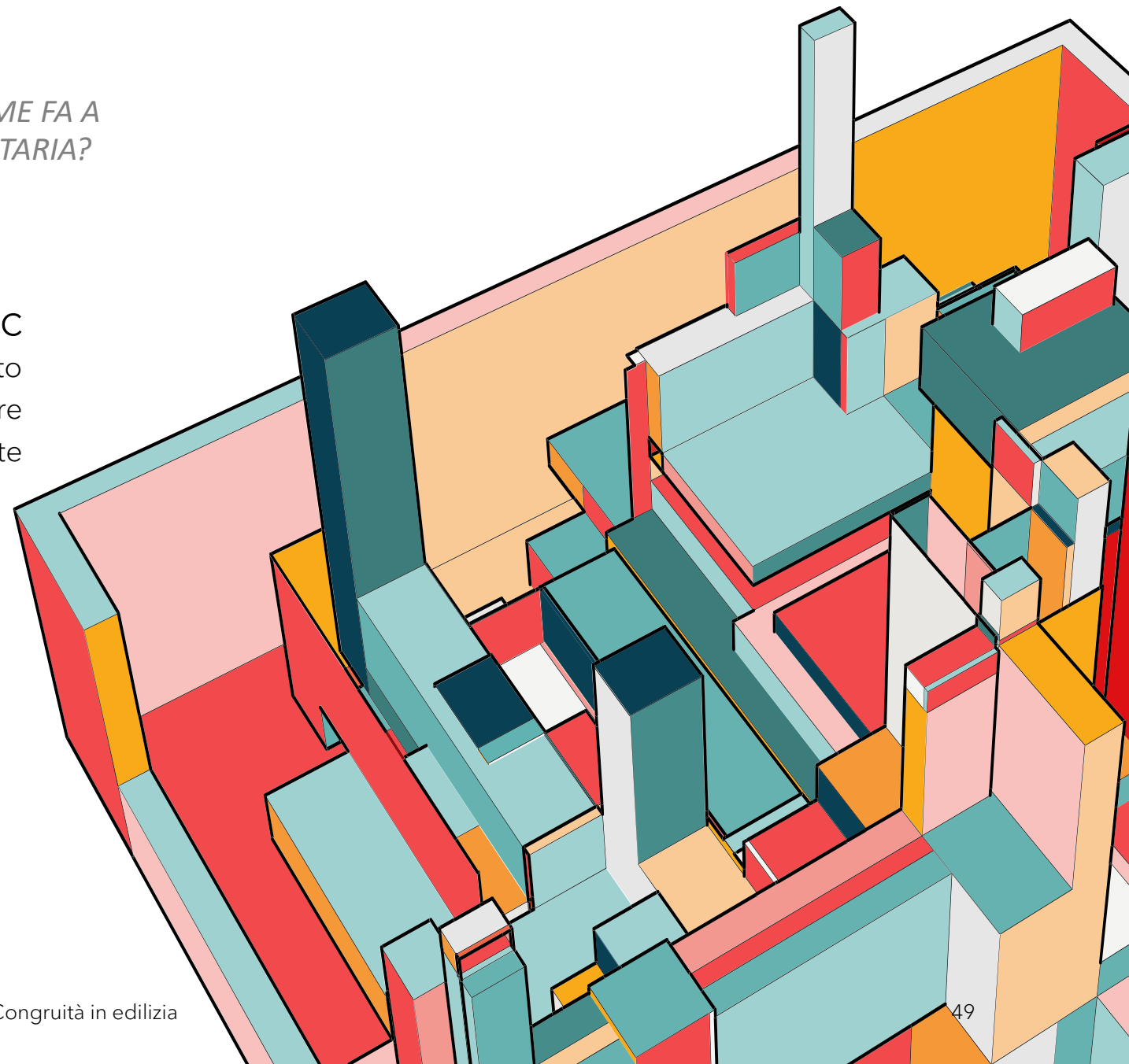
D. IL COMMITTENTE CHE AFFIDI LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERA EDILE DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A EURO 70.000 ESCLUSIVAMENTE DA LAVORATORI AUTONOMI È TENUTO A RICHIEDERE IL CERTIFICATO DI CONGRUITÀ AL TERMINE DELL'OPERA?

R. Sì, l'art. 2 co. 1 del DM richiama "i lavori eseguiti da imprese affidatarie in appalto o subappalto, ovvero lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione".



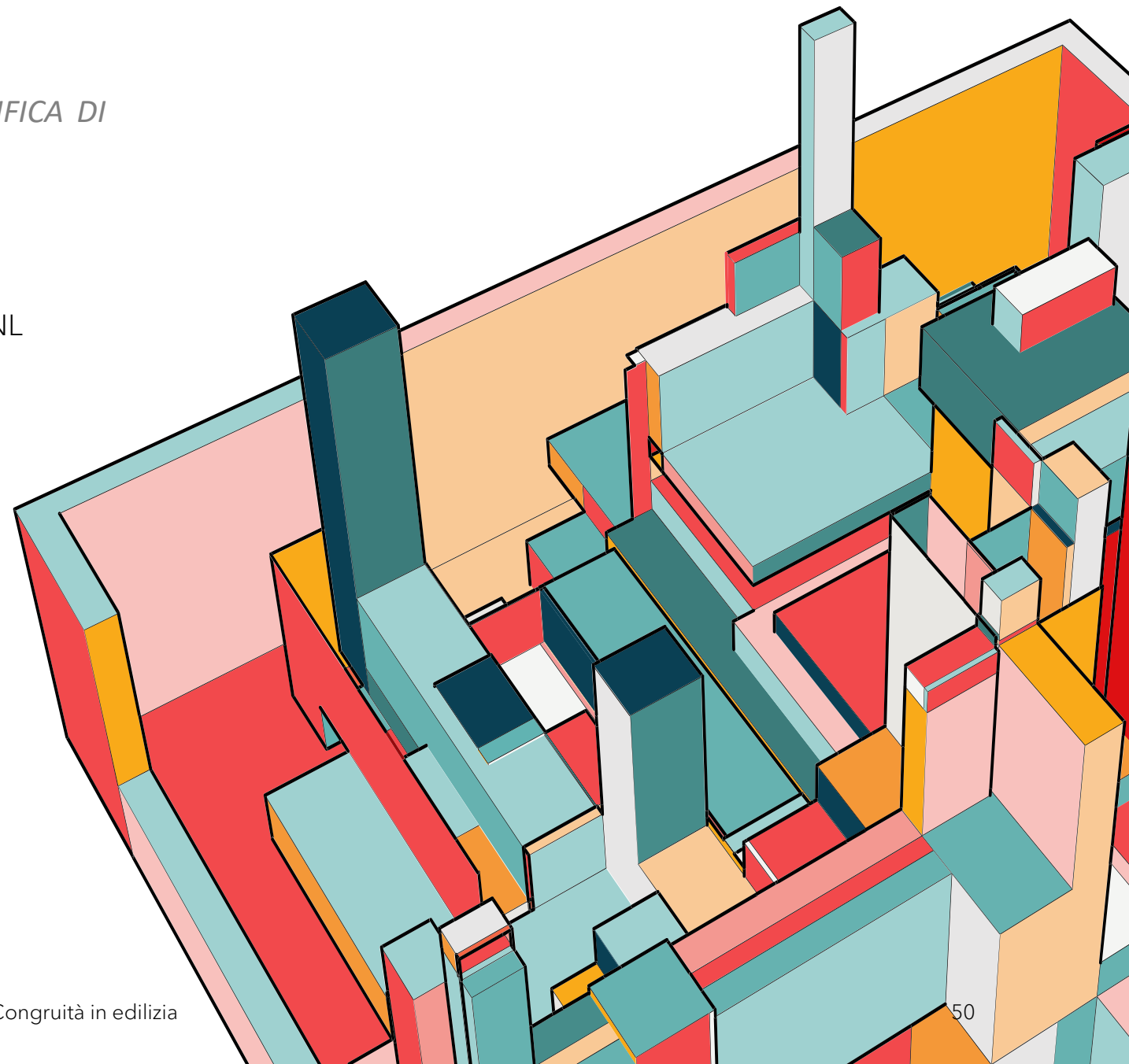
D. IL SUBAPPALTATORE CHE NON INSERISCE IL CANTIERE COME FA A INTERCETTARE IL CANTIERE CARICATO DALL'IMPRESA AFFIDATARIA?

R. Il sistema di gestione cantieri attribuirà direttamente il CUC (Codice Univoco Congruità di cantiere), creato al momento dell'inserimento del cantiere, nelle denunce del subappaltatore il quale pertanto non dovrà fare altro che inserire correttamente la manodopera.



D. L'ATTIVITÀ DI SGOMBERO NEVE È SOGGETTA ALLA VERIFICA DI CONGRUITÀ?

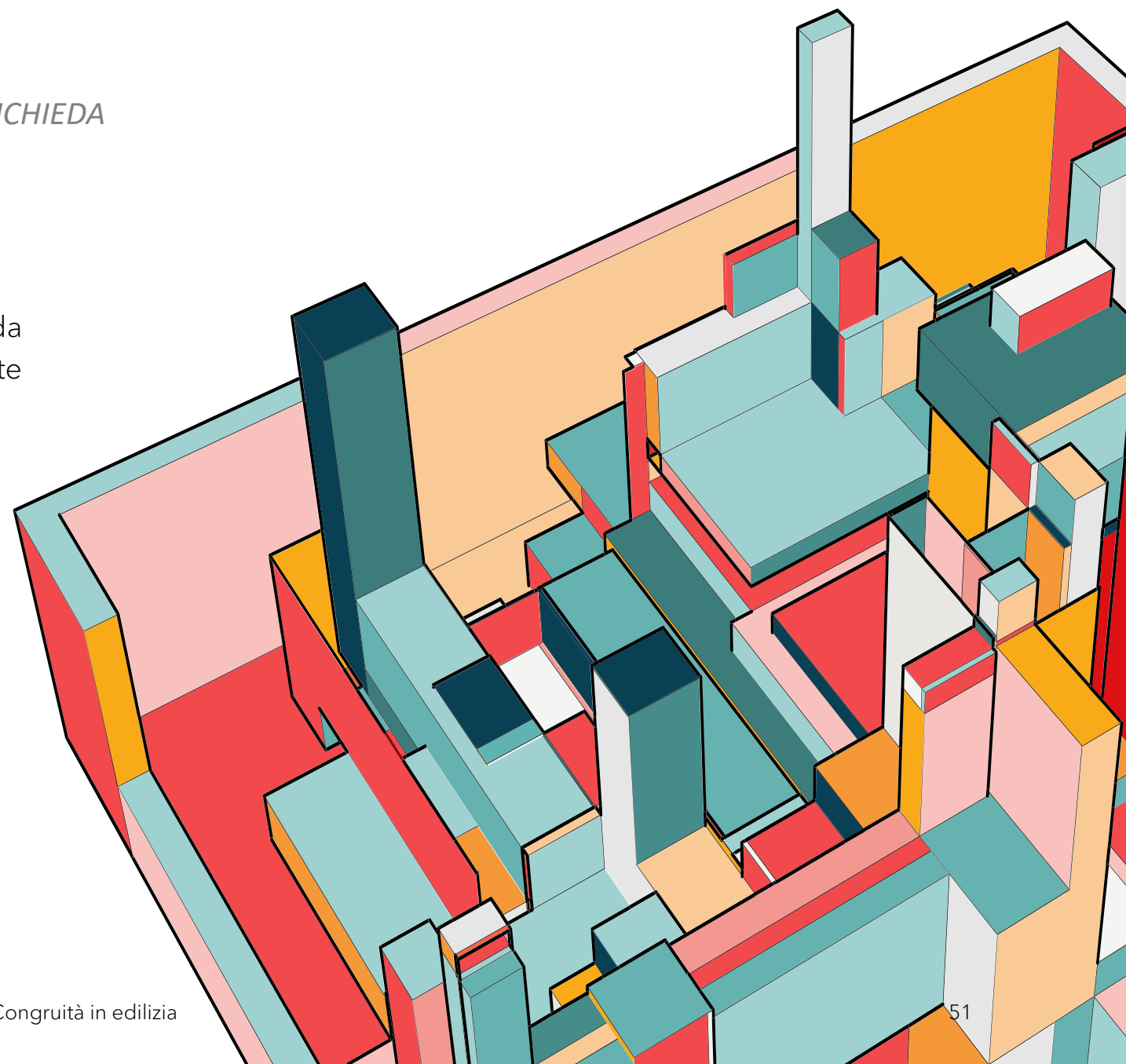
R. Sì, in quanto rientra nell'ambito di applicazione del CCNL edile.



D. NEL CASO IN CUI AL TERMINE DEI LAVORI NESSUNO RICHIEDA L'ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ?

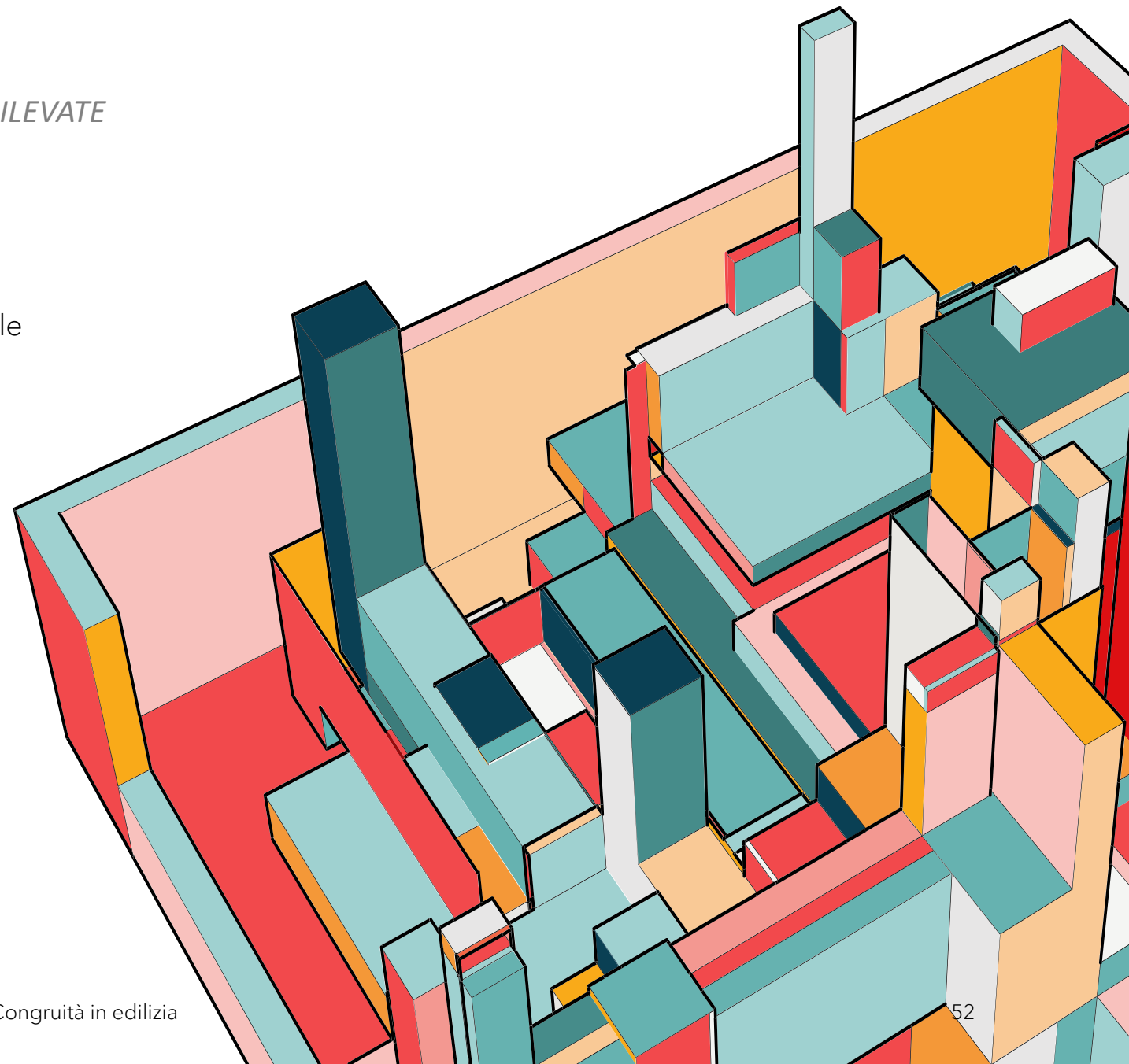
R. In caso di mancata richiesta dell'attestazione di congruità da parte dei soggetti abilitati, la Cassa Edile competente territorialmente invierà un alert via PEC all'impresa affidataria.

Accordo parti sociali nazionali del 07.12.2022



D. AI FINI DEL CALCOLO DELLA CONGRUITÀ VENGONO RILEVATE ANCHE LE ORE DI LAVORO DEGLI IMPIEGATI TECNICI?

R. Nella fase di avvio della congruità, vengono rilevate solo le ore svolte dalle maestranze edili.

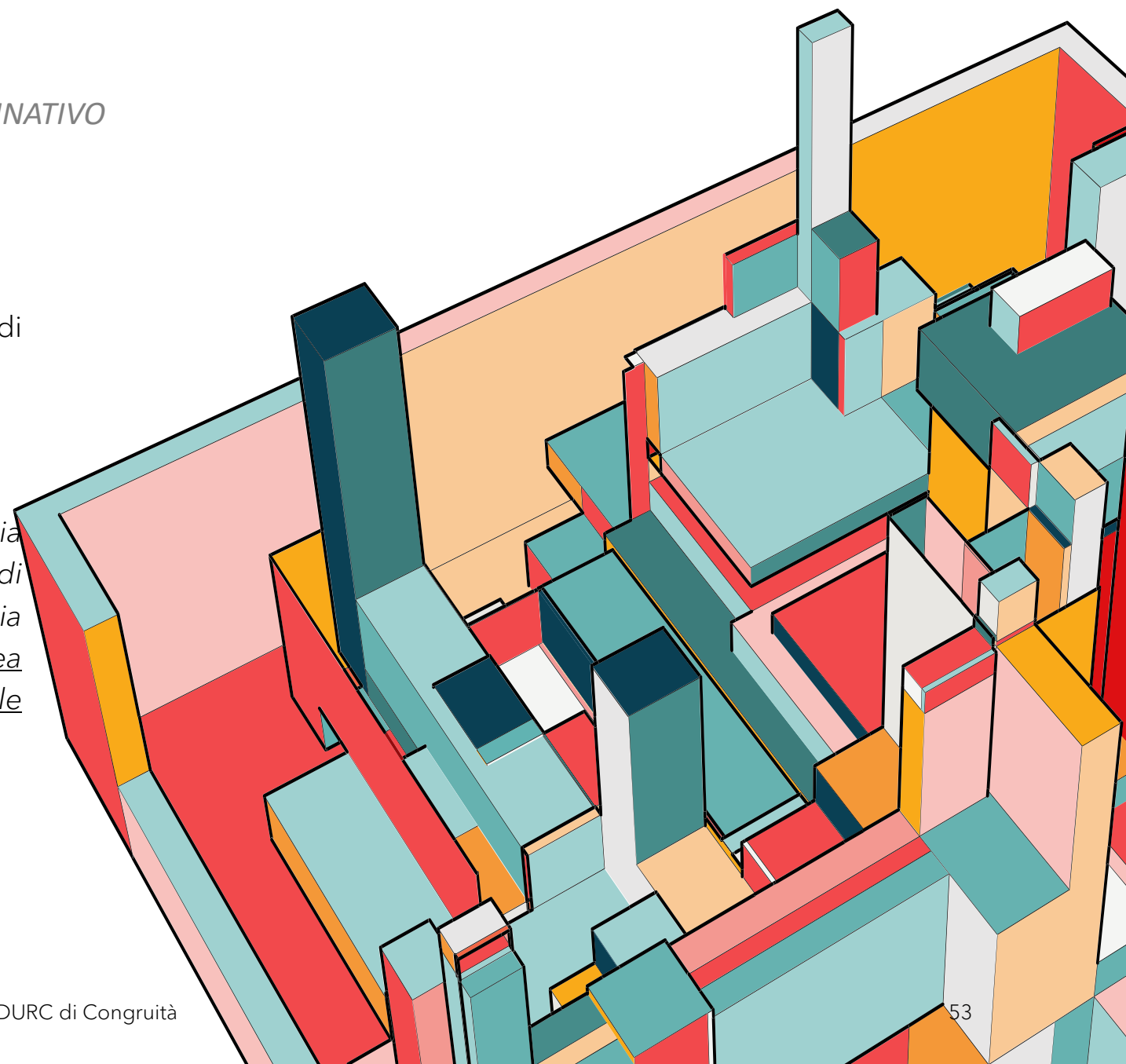


D. E' NECESSARIO INSERIRE SU CNCE EDILCONNECT IL NOMINATIVO DEL DIRETTORE DEI LAVORI?

R. Si è necessario inserirlo, in considerazione della previsione di cui all'art. 5 comma 4 del DM 143/2021

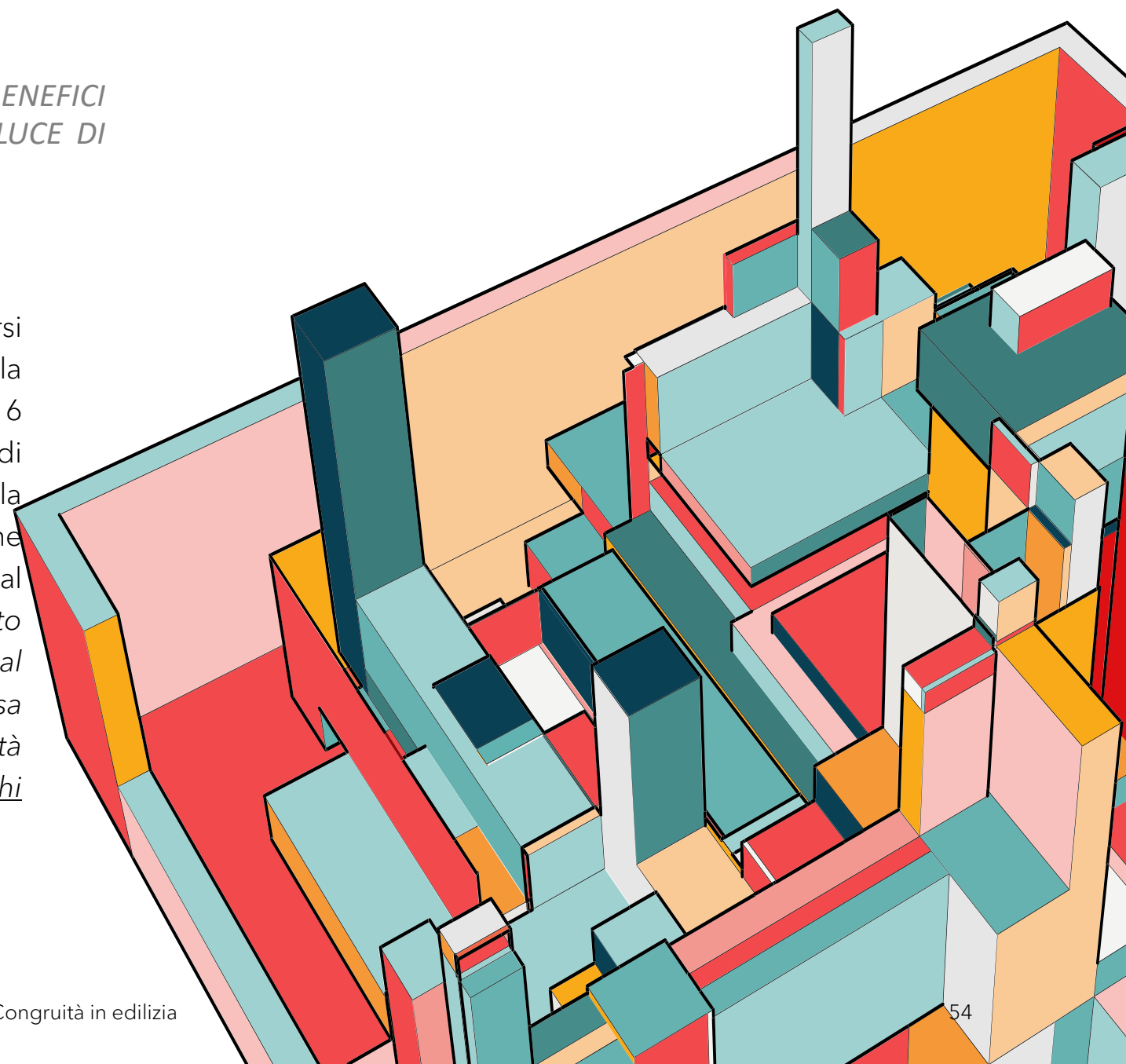
Cosa dice l'art. 5 comma 4

[...]Qualora lo scostamento rispetto agli indici di congruità sia accertato in misura pari o inferiore al 5% della percentuale di incidenza della manodopera, la Cassa Edile/Edilcassa rilascia ugualmente l'attestazione di congruità previa idonea dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi tale scostamento. [...]



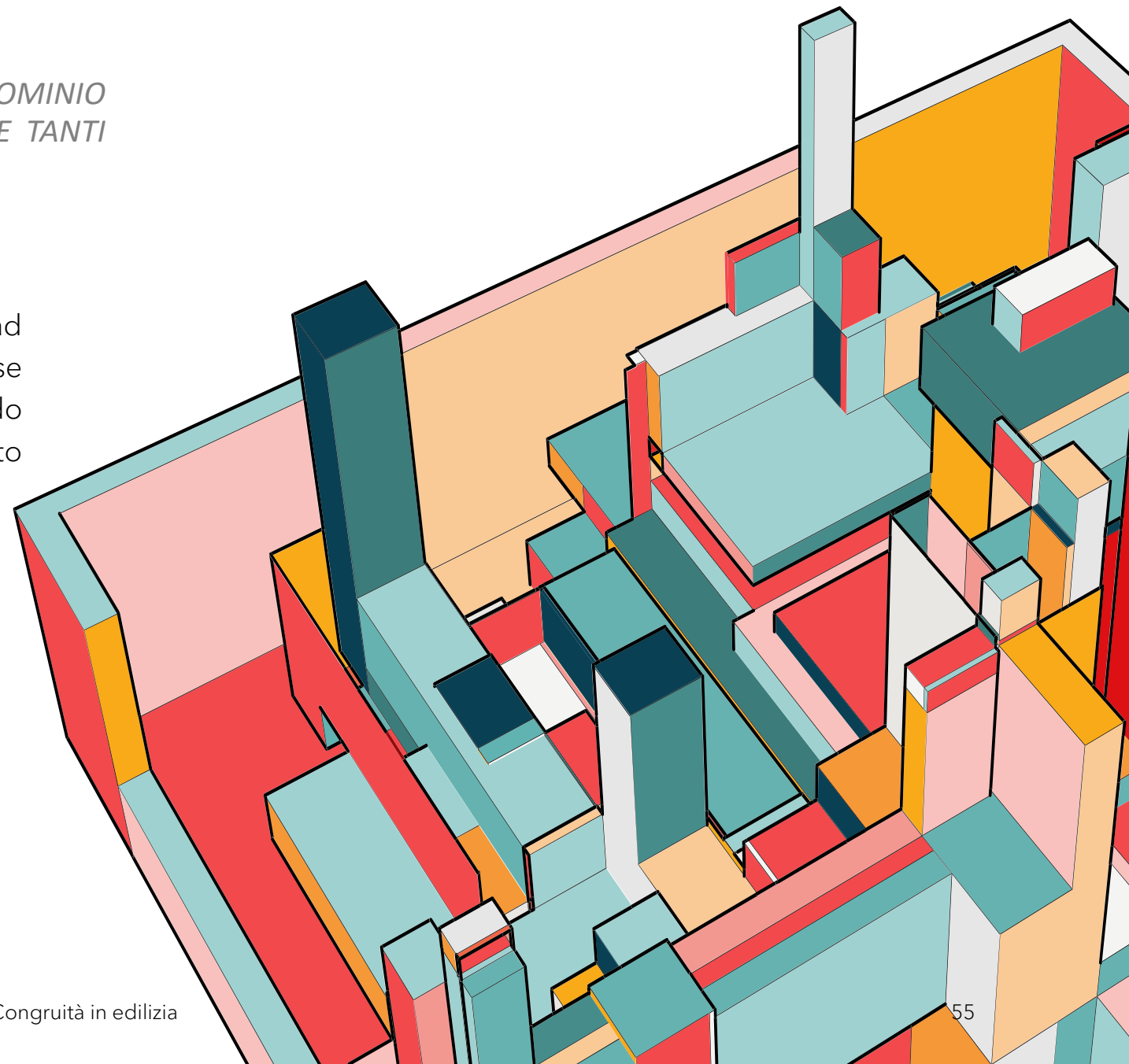
D. IN CASO DI MANCATA CONGRUITÀ, L'IMPRESA PERDE I BENEFICI DELLE DETRAZIONI FISCALI PER INTERVENTI EDILIZI ALLA LUCE DI QUANTO PREVISTO DAL DM 41/1998?

R. Gli effetti della mancanza di congruità potrebbero riflettersi anche sul mancato riconoscimento dei benefici previsti dalla normativa fiscale, in materia di detrazioni, in quanto l'art. 5 c. 6 del DM 143/2021 prevede testualmente che [...]In mancanza di regolarizzazione, l'esito della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica e privata, incide dalla data di emissione sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzata al rilascio per l'impresa affidataria. Qualora lo scostamento rispetto agli indici di congruità sia accertato in misura pari o inferiore al 5% della percentuale di incidenza della manodopera, la Cassa Edile/Edilcassa rilascia ugualmente l'attestazione di congruità previa idonea dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi tale scostamento. [...]



D. IN CASO DI LAVORI CHE RIGUARDINO UN CONDOMINIO L'IMPRESA DOVRÀ INSERIRE UN UNICO CANTIERE OPPURE TANTI CANTIERI QUANTE SONO LE UNITÀ ABITATIVE?

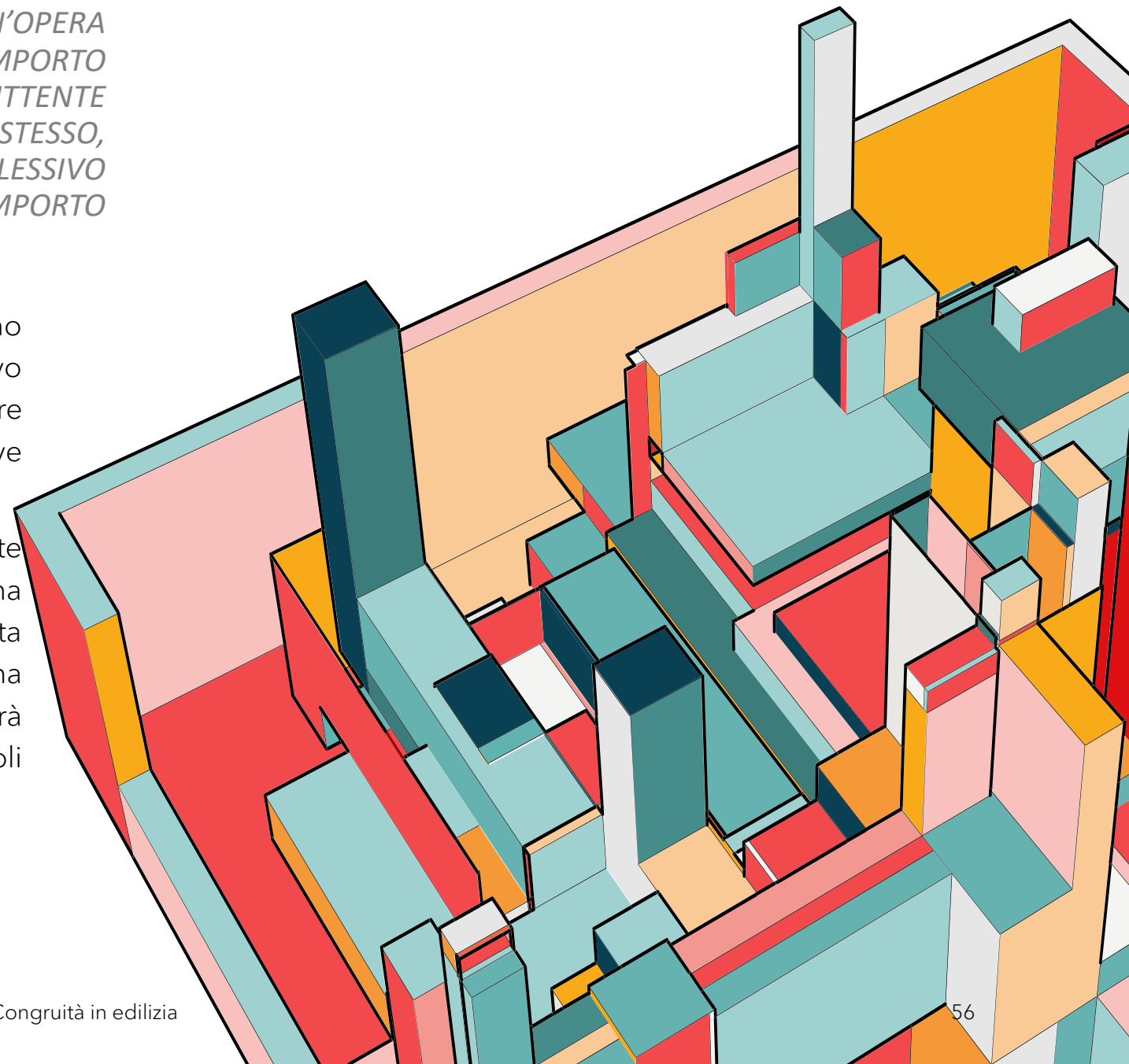
R. Nel caso in cui i lavori siano affidati dal condominio ad un'unica o a più imprese affidatarie sarà l'impresa o le imprese stesse a inserire il cantiere o i singoli appalti/cantieri, riportando nel campo "valore complessivo dell'opera" l'importo indicato nella notifica preliminare.



D. PER DETERMINARE L'ASSOGGETTABILITÀ O MENO DI UN'OPERA ALLA VERIFICA DELLA CONGRUITÀ NEI LAVORI PRIVATI (DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 70.000 EURO) QUALORA IL COMMITTENTE AFFIDI A IMPRESE DIVERSE LE LAVORAZIONI DEL CANTIERE STESSO, COSA DEVE INTENDERSI CON IL TERMINE "VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA": IL VALORE DEL SINGOLO APPALTO O L'IMPORTO COMPLESSIVO DEL CANTIERE? (ES. AFFIDAMENTI PLURIMI)

R. Fermo restando che l'art. 2, co. 3 del DM dispone che saranno oggetto di congruità i lavori privati il cui valore complessivo risulti di importo pari o superiore a 70000 euro, per valore complessivo dell'opera, nella fase di avvio del sistema, deve intendersi quello indicato nella notifica preliminare.

Nel caso in cui più contratti di appalto stipulati con altrettante imprese che siano riferiti ad un unico cantiere, il sistema CNCE_Edilconnect verificherà in maniera automatizzata l'esistenza di tutti i contratti di appalto riferibili alla medesima notifica preliminare, il cui valore dell'opera complessivo sarà indicato dalle singole imprese all'atto dell'inserimenti dei singoli appalti.



D. I LAVORI IN PROPRIO SONO SOGGETTI A CONGRUITÀ?

R. Sono soggetti a congruità, secondo i criteri applicati dal Decreto ai lavori privati, i lavori in proprio svolti nell'ambito dell'esercizio dell'attività di impresa pur coincidendo le figure del committente e dell'appaltatore.

Restano esclusi dalla verifica di congruità i lavori in economia svolti direttamente dai privati senza far ricorso alle imprese.

